ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

AGOSTO 2005

Gennaio 2006

INDICE

ITALIA - Indici *ITALIA - Variazioni %*	*3*
TORINO: Indice *TORINO: Variazione %*	*6*
GENOVA: Indice *GENOVA: Variazione %*	*9*
MILANO: Indice *MILANO: Variazione %*	*12*
BOLZANO: Indice *BOLZANO: Variazione %*	*15*
TRENTO: Indice *TRENTO: Variazione %*	*18*
VENEZIA: Indice *VENEZIA: Variazione %*	*21*
TRIESTE: Indice *TRIESTE: Variazione %*	*24*
BOLOGNA: Indice *BOLOGNA: Variazione %*	*27*
ANCONA: Indice *ANCONA: Variazione %*	*30*
FIRENZE: Indice *FIRENZE: Variazione %*	*33*
PERUGIA: Indice *PERUGIA: Variazione %*	*36*
ROMA: Indice *ROMA: Variazione %*	*39*
NAPOLI: Indice *NAPOLI: Variazione %*	*42*
L'AQUILA: Indice *L'AQUILA: Variazione %*	*45*
CAMPOBASSO: Indice *CAMPOBASSO: Variazione %*	*48*
BARI: Indice *BARI: Variazione %*	*51*
POTENZA: Indice *POTENZA: Variazione %*	*54*
CATANZARO: Indice *CATANZARO: Variazione %*	*57*
PALERMO: Indice *PALERMO: Variazione %*	*58*
CAGLIARI: Indice *CAGLIARI: Variazione %*	*61*

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
ITALIA INDICE GENERALE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Base 1976 = 100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Base 1980 = 100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Base 1990 = 100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
Base 1995 = 100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3

(a)													
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
(b)													
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base 2000 = 100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4581

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0310

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,6110

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0285

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0770

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

(b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - ITALIA INDICE GENERALE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,5	1,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0				
2004	7,3	6,4	6,1	5,7	4,4	4,3	3,7	3,6	3,3	3,1	2,8	2,8
2003	9,5	9,2	9,1	8,9	8,9	8,9	8,7	8,7	8,7	8,6	8,5	8,5
2002	12,4	12,3	12,2	12,0	11,9	11,7	11,5	11,4	11,2	11,2	11,2	11,1
2001	17,0	17,1	16,8	16,8	16,6	16,5	16,2	16,0	15,8	15,8	15,6	15,6
2000	20,3	20,1	19,9	19,8	19,7	19,1	19,0	18,8	18,4	18,2	18,0	17,8
1999	23,8	23,7	23,6	23,0	22,7	22,6	22,4	22,3	22,2	21,9	21,7	21,5
1998	25,9	25,8	25,1	25,1	25,1	24,9	24,7	24,1	24,1	23,8	23,7	23,8
1997	27,6	28,0	27,6	27,5	27,5	27,3	25,8	25,6	25,4	25,3	25,2	25,3
1996	31,3	31,1	31,0	31,0	30,9	30,6	28,8	28,8	28,5	28,2	28,2	27,6
1995	34,0	33,7	32,9	32,5	31,7	31,3	31,4	31,3	31,1	31,2	31,2	31,2
1994	35,4	35,1	34,8	34,4	34,4	34,4	34,3	34,1	33,9	33,8	35,0	34,7
1993	40,6	40,1	40,0	39,5	39,4	39,2	39,0	39,0	38,8	38,7	38,7	38,6
1992	44,6	44,3	43,6	43,5	43,1	42,9	42,9	42,8	42,7	42,3	42,3	42,1
1991	57,2	56,4	56,1	55,8	53,8	47,5	47,1	47,0	46,8	46,7	45,2	45,2
1990	68,7	67,1	66,0	65,5	63,3	62,9	61,3	60,9	60,5	60,0	57,8	57,5
1989	84,4	83,9	83,5	83,2	81,2	81,1	80,0	78,6	78,0	77,2	74,3	72,7
1988	94,6	94,0	93,5	92,9	90,8	90,1	89,6	89,1	87,8	87,1	85,2	84,8
1987	106,7	105,9	105,6	105,3	103,6	103,2	103,1	102,8	102,6	97,3	95,3	94,8
1986	113,5	113,5	113,1	112,6	110,9	111,2	111,1	110,8	109,9	108,9	107,1	107,0
1985	126,1	124,3	122,5	122,1	119,8	118,7	118,2	116,2	115,5	114,9	114,0	113,7
1984	144,6	141,8	141,3	140,6	138,5	137,7	137,1	135,4	135,0	134,1	132,0	131,5
1983	173,4	168,4	167,2	166,2	162,9	162,6	155,5	153,1	151,9	151,0	147,6	146,9
1982	214,6	208,6	206,6	205,7	198,4	197,6	194,5	186,7	184,8	182,9	177,7	175,7
1981	277,2	268,7	264,9	260,3	249,3	245,9	244,2	238,1	235,5	231,8	220,3	218,6
1980	372,0	356,0	351,7	347,3	333,6	327,1	325,2	316,4	312,0	307,7	296,1	286,5
1979	492,0	476,1	473,5	465,9	450,4	446,2	439,7	411,2	405,8	399,4	383,9	378,8
1978	579,2	571,3	568,7	565,0	546,6	542,7	541,3	517,4	513,0	507,8	497,7	495,2
1977	687,1	659,4	652,8	641,7	621,9	618,9	618,3	603,6	599,0	597,3	587,9	586,8
1976	899,4	875,4	862,1	802,7	776,9	771,9	748,5	721,8	719,3	714,2	696,8	694,4
1975	1009,2	949,9	945,7	946,2	936,0	940,6	936,0	925,5	926,0	922,0	913,7	912,7

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

TORINO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	195,0	205,3	208,9	208,5	209,7	209,7	209,7	211,7	211,6	212,4	215,4	215,4	209,4
1976	220,3	223,9	227,2	241,1	247,9	247,5	251,7	258,5	258,6	259,6	264,4	266,9	247,3
Base 1976 = 100													
1977	108,4	112,0	113,9	115,6	118,9	119,1	119,2	121,3	122,8	123,0	126,0	126,3	118,9
1978	128,1	130,1	130,0	131,7	134,8	136,3	136,8	145,1	147,0	147,7	150,1	150,5	139,0
1979	151,4	156,3	157,3	159,5	163,8	164,6	166,7	175,4	177,4	179,2	184,3	186,1	168,5
1980	190,9	196,4	198,6	200,1	206,3	208,4	208,8	212,7	216,4	218,1	222,2	229,0	209,0
Base 1980 = 100													
1981	113,2	116,2	116,7	117,9	120,8	122,0	122,8	124,6	125,9	127,0	130,7	130,9	122,4
1982	132,2	134,1	134,4	134,5	137,3	137,3	137,7	140,9	141,0	142,0	144,4	144,6	138,4
1983	146,6	148,9	149,7	150,3	151,9	152,3	156,7	158,2	158,9	159,8	161,9	162,0	154,8
1984	163,3	164,7	165,9	166,7	168,2	168,9	169,3	170,4	170,7	171,2	172,9	172,9	168,8
1985	177,1	178,4	178,8	179,6	181,8	183,1	183,4	185,1	185,5	185,9	186,8	187,2	182,7
1986	188,3	188,6	188,3	188,9	190,5	190,2	190,2	190,2	192,7	193,5	195,3	195,3	191,0
1987	196,1	196,0	195,9	196,0	197,6	197,8	197,8	197,8	198,7	203,7	207,7	207,8	199,4
1988	209,5	210,2	210,7	211,0	214,0	214,6	214,4	214,9	215,9	217,0	221,1	220,9	214,5
1989	221,7	222,1	223,1	223,9	226,3	226,3	236,8	236,9	237,6	238,0	240,7	240,8	231,2
1990	245,0	251,7	253,6	254,1	257,3	257,8	258,2	258,7	258,8	258,8	263,5	264,2	256,8
Base 1990 = 100													
1991	102,1	102,7	102,9	102,9	104,9	108,5	109,2	109,2	109,4	109,4	110,4	110,1	106,8
1992	110,6	110,6	111,2	111,1	112,1	112,6	112,3	112,3	112,3	112,2	112,5	112,6	111,9
1993	116,2	116,9	117,4	117,9	117,9	117,9	117,9	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	117,7
1994	120,4	122,1	122,1	122,6	122,7	122,3	121,7	121,7	122,7	122,6	122,7	122,7	122,2
1995	124,4	124,4	125,5	125,8	126,3	126,3	126,0	126,0	126,3	124,9	124,3	124,2	125,4
Base 1995 = 100													
1996	98,9	98,8	98,7	98,5	98,6	98,7	100,7	100,7	100,7	101,0	101,3	101,2	99,8
1997	101,3	100,7	101,5	101,6	101,5	101,5	103,0	103,0	104,0	103,9	103,6	103,2	102,4
(a)													

1998	100,1	100,4	100,2	100,2	100,3	100,2	100,6	100,6	100,3	102,5	102,4	102,1	100,8
1999	101,9	102,2	102,4	102,7	103,2	103,2	103,2	103,1	103,2	103,3	103,3	103,3	102,9
2000	104,1	104,1	104,6	104,9	105,4	105,4	106,4	106,4	107,7	107,7	108,0	108,0	106,1
2001	108,4	108,3	108,7	108,7	109,4	109,6	109,6	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	109,5
2002	112,6	112,9	113,5	113,5	113,5	113,5	113,5	113,5	113,8	113,8	113,8	113,8	113,5
Base 2000 = 100													
2003	108,7	108,7	108,7	108,7	108,7	108,7	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	108,9
2004	110,1	110,1	110,1	110,2	111,7	111,7	113,6	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	112,2
2005	113,7	115,1	116,4	116,4	116,4	116,4	116,5	116,5					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4782

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0932

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5680

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0260

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0610

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - TORINO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,5	1,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0				
2004	5,8	5,8	5,8	5,7	4,3	4,3	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2003	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
2002	9,8	9,5	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,6	8,6	8,6	8,6
2001	14,0	14,1	13,7	13,7	13,0	12,8	12,8	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1
2000	18,7	18,7	18,2	17,8	17,3	17,3	16,2	16,2	14,8	14,8	14,5	14,5
1999	21,3	20,9	20,7	20,4	19,8	19,8	19,8	19,9	19,8	19,7	19,7	19,7
1998	23,5	23,1	23,4	23,4	23,2	23,4	22,9	22,9	23,2	20,6	20,7	21,1
1997	25,2	25,9	24,9	24,8	24,9	24,9	23,1	23,1	21,9	22,1	22,4	22,9
1996	28,2	28,4	28,5	28,8	28,6	28,5	25,9	25,9	25,9	25,6	25,2	25,3
1995	27,8	27,8	26,7	26,4	25,9	25,9	26,2	26,2	25,9	27,3	27,9	28,0
1994	32,1	30,2	30,2	29,7	29,6	30,0	30,7	30,7	29,6	29,7	29,6	29,6
1993	36,9	36,0	35,5	34,9	34,9	34,9	34,9	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
1992	43,8	43,8	43,0	43,1	41,9	41,2	41,6	41,6	41,6	41,7	41,4	41,2
1991	55,8	54,9	54,6	54,6	51,6	46,6	45,6	45,6	45,4	45,4	44,1	44,4
1990	66,7	62,3	61,0	60,7	58,7	58,4	58,2	57,9	57,8	57,8	55,0	54,6
1989	84,2	83,9	83,1	82,4	80,5	80,5	72,5	72,4	71,9	71,6	69,7	69,6
1988	94,9	94,3	93,8	93,6	90,8	90,3	90,5	90,0	89,2	88,2	84,7	84,9
1987	108,3	108,4	108,5	108,4	106,7	106,5	106,5	106,5	105,5	100,5	96,6	96,5
1986	116,9	116,5	116,9	116,2	114,4	114,7	114,7	114,7	111,9	111,1	109,1	109,1
1985	130,6	128,9	128,4	127,4	124,6	123,0	122,7	120,6	120,2	119,7	118,6	118,2
1984	150,1	148,0	146,2	145,0	142,8	141,8	141,2	139,7	139,2	138,5	136,2	136,2
1983	178,6	174,3	172,8	171,7	168,9	168,2	160,6	158,2	157,0	155,6	152,3	152,1
1982	208,9	204,5	203,9	203,6	197,4	197,4	196,6	189,8	189,6	187,6	182,8	182,4
1981	260,8	251,5	250,0	246,4	238,1	234,8	232,6	227,8	224,4	221,6	212,5	212,0
1980	347,8	335,3	330,4	327,2	314,4	310,2	309,4	301,9	295,0	292,0	284,7	273,3
1979	464,6	446,9	443,5	436,0	421,9	419,4	412,8	387,4	381,9	377,0	363,8	359,4
1978	567,3	557,1	557,6	549,1	534,2	527,2	524,9	489,1	481,5	478,8	469,5	468,0
1977	688,6	663,3	650,5	639,5	619,0	617,8	617,2	604,7	596,1	595,0	578,5	576,8
1976	861,6	846,2	832,4	778,7	754,6	756,0	741,7	719,5	719,2	716,1	701,2	693,7
1975	986,4	931,9	914,1	916,1	910,3	910,3	910,3	900,7	901,2	897,4	883,5	883,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
GENOVA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	189,8	214,5	214,6	214,1	215,1	214,7	215,5	217,5	218,3	218,7	219,7	219,3	214,3
1976	220,7	223,4	227,2	238,9	247,0	248,2	253,5	260,5	265,2	265,2	271,8	273,0	249,6
Base 1976 = 100													
1977	109,7	113,8	115,2	117,7	120,7	122,6	122,7	124,7	125,5	125,9	127,7	128,3	121,2
1978	128,7	130,0	130,7	130,7	137,8	138,5	138,8	142,6	142,8	143,9	146,3	147,8	138,2
1979	148,6	151,5	151,7	153,5	158,1	158,2	160,5	169,9	172,9	174,9	179,1	181,7	163,4
1980	185,0	189,6	192,1	195,1	200,3	201,0	204,5	207,7	210,0	212,0	218,7	220,8	203,1
Base 1980 = 100													
1981	111,0	113,3	114,6	116,1	119,4	119,6	120,8	122,6	124,6	125,0	131,7	131,8	120,9
1982	132,5	134,3	135,7	137,9	140,1	140,4	140,9	144,0	146,0	146,9	150,6	151,1	141,7
1983	152,7	155,4	155,8	156,2	159,5	160,1	165,1	166,2	166,9	170,3	173,4	173,4	162,9
1984	175,3	177,6	177,8	179,6	180,6	180,6	181,8	183,7	183,7	184,3	186,2	186,2	181,5
1985	189,9	191,3	192,9	193,3	195,5	195,9	196,2	199,0	199,1	199,5	200,3	200,5	196,1
1986	202,1	202,8	203,2	203,7	205,2	204,7	206,0	206,4	206,7	210,1	212,6	212,6	206,3
1987	212,8	213,2	213,0	213,0	214,5	214,5	215,1	215,2	215,6	220,3	222,1	222,8	216,0
1988	222,8	222,8	225,6	225,6	229,3	229,4	234,6	230,1	232,1	233,7	235,4	237,6	229,5
1989	239,0	239,5	242,0	242,0	245,5	245,5	246,8	248,6	248,7	256,3	259,0	259,3	247,7
1990	265,9	267,3	269,3	269,4	272,1	273,7	273,9	273,9	274,0	275,0	277,9	280,9	272,8
Base 1990 = 100													
1991	104,2	104,3	104,9	105,0	106,9	111,3	111,9	112,2	112,3	112,4	113,6	113,7	109,4
1992	113,9	112,2	112,2	112,3	112,3	112,4	112,4	112,5	112,7	112,8	112,8	113,1	112,6
1993	113,5	113,6	113,6	113,8	114,1	114,7	114,9	114,9	115,2	115,3	115,3	115,4	114,5
1994	117,9	117,9	118,5	118,6	118,6	118,6	118,6	118,6	118,8	118,7	118,1	118,1	118,4
1995	118,1	118,6	120,5	121,6	122,4	123,3	123,5	123,9	124,8	125,1	125,4	125,5	122,7
Base 1995 = 100													
1996	103,1	103,2	103,2	103,5	103,6	103,9	105,7	105,6	106,9	107,2	107,3	107,3	105,0
1997	107,2	106,9	106,9	107,3	107,3	107,4	108,6	108,6	110,3	110,2	110,2	110,2	108,4
(a)													

1998	106,9	107,3	107,2	107,2	108,3	108,3	108,3	109,0	109,0	109,0	109,0	109,0	108,2
1999	108,9	108,8	108,8	109,2	109,4	109,4	109,4	109,4	109,1	109,3	109,3	109,3	109,2
2000	110,0	110,0	110,0	110,0	110,2	110,2	110,2	111,0	111,9	112,6	113,6	113,6	111,1
2001	114,0	113,9	113,9	113,9	114,1	114,5	114,5	114,6	115,4	115,4	116,1	116,1	114,7
2002	118,6	118,6	118,6	118,6	118,8	119,0	119,1	119,3	119,6	119,6	119,6	119,6	119,1
Base 2000 = 100													
2003	108,4	108,5	108,5	108,4	108,4	108,4	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	108,8
2004	109,1	109,1	109,1	109,4	110,9	110,9	123,4	123,4	123,4	123,6	125,5	125,5	116,9
2005	125,5	125,5	126,9	126,9	126,9	126,9	130,5	130,5					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5023

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0350

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,7280

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2270

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0253

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1110

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - GENOVA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	4,0	4,0	2,8	2,8	2,8	2,8	0,0	0,0				
2004	19,6	19,6	19,6	19,3	17,7	17,7	5,8	5,8	5,8	5,6	4,0	4,0
2003	20,4	20,3	20,3	20,4	20,4	20,4	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
2002	22,2	22,2	22,2	22,2	22,0	21,8	21,7	21,5	21,2	21,2	21,2	21,2
2001	27,2	27,3	27,3	27,3	27,1	26,6	26,6	26,5	25,6	25,6	24,9	24,9
2000	31,8	31,8	31,8	31,8	31,6	31,6	31,6	30,6	29,6	28,8	27,6	27,6
1999	33,1	33,3	33,3	32,8	32,5	32,5	32,5	32,5	32,9	32,6	32,6	32,6
1998	35,6	35,1	35,2	35,2	33,9	33,9	33,9	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
1997	38,7	39,1	39,1	38,5	38,5	38,4	36,9	36,9	34,8	34,9	34,9	34,9
1996	44,2	44,0	44,0	43,6	43,5	43,1	40,6	40,8	39,1	38,7	38,5	38,5
1995	54,4	53,8	51,4	50,0	49,0	47,9	47,7	47,2	46,2	45,8	45,5	45,3
1994	54,7	54,7	53,9	53,8	53,8	53,8	53,8	53,8	53,5	53,7	54,4	54,4
1993	60,7	60,6	60,6	60,3	59,9	59,0	58,7	58,7	58,3	58,2	58,2	58,1
1992	60,1	62,6	62,6	62,4	62,4	62,3	62,3	62,1	61,8	61,7	61,7	61,3
1991	75,0	74,9	73,9	73,7	70,6	63,9	63,0	62,6	62,4	62,3	60,6	60,4
1990	87,1	86,2	84,8	84,7	82,9	81,8	81,7	81,7	81,6	80,9	79,1	77,1
1989	108,2	107,8	105,6	105,6	102,7	102,7	101,6	100,2	100,1	94,1	92,1	91,9
1988	123,3	123,3	120,6	120,6	117,0	116,9	112,1	116,2	114,4	112,9	111,4	109,4
1987	133,8	133,4	133,6	133,6	132,0	132,0	131,3	131,2	130,8	125,9	124,0	123,3
1986	146,2	145,4	144,9	144,3	142,5	143,1	141,5	141,1	140,7	136,8	134,0	134,0
1985	162,0	160,1	157,9	157,4	154,5	154,0	153,6	150,0	149,9	149,4	148,4	148,2
1984	183,8	180,2	179,9	177,0	175,5	175,5	173,7	170,9	170,9	170,0	167,2	167,2
1983	225,9	220,2	219,4	218,6	212,0	210,8	201,4	199,4	198,1	192,2	187,0	187,0
1982	275,5	270,5	266,7	260,8	255,2	254,4	253,1	245,5	240,8	238,7	230,4	229,3
1981	348,3	339,2	334,2	328,6	316,7	316,0	311,9	305,9	299,3	298,1	277,8	277,5
1980	447,3	434,1	427,1	419,0	405,5	403,8	395,1	387,5	382,2	377,6	363,0	358,6
1979	581,4	568,4	567,5	559,7	540,5	540,1	530,9	496,0	485,6	478,9	465,4	457,3
1978	686,8	678,9	674,7	674,7	634,8	631,1	629,5	610,1	609,1	603,7	592,1	585,1
1977	823,0	789,8	779,0	760,3	738,9	725,9	725,2	712,0	706,8	704,3	692,9	689,2
1976	1048,1	1034,2	1015,2	960,6	925,8	920,9	899,5	872,7	855,4	855,4	832,2	828,1
1975	1235,0	1081,2	1080,7	1083,5	1078,0	1080,1	1075,8	1065,0	1060,7	1058,6	1053,3	1055,4

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
MILANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,7	203,7	205,3	205,0	207,8	207,2	206,9	209,0	208,8	209,7	210,2	210,0	206,4
1976	212,8	216,8	218,8	235,8	241,9	241,8	250,7	260,7	259,2	265,2	269,1	268,9	245,1
Base 1976 = 100													
1977	109,2	113,6	114,4	116,4	119,3	119,7	119,7	122,0	122,5	122,9	124,5	124,9	119,1
1978	127,0	127,7	128,0	128,9	130,7	130,8	131,5	139,7	140,9	142,4	145,0	145,2	134,8
1979	146,2	149,4	149,6	152,4	157,6	158,4	161,1	169,3	170,5	174,3	178,9	179,5	162,3
1980	180,8	187,2	188,8	190,8	196,2	200,3	202,1	205,3	205,7	209,3	215,1	222,7	200,4
Base 1980 = 100													
1981	114,5	116,7	117,8	118,9	122,8	123,7	124,6	126,7	127,8	128,6	132,3	132,8	123,9
1982	135,0	137,2	137,6	138,1	140,3	140,6	141,3	144,6	144,6	147,5	149,9	149,9	142,2
1983	151,2	153,5	155,4	156,0	158,2	158,2	162,2	163,7	164,9	165,8	167,6	168,0	160,4
1984	169,4	172,1	172,5	172,9	173,8	174,4	175,3	176,4	177,1	177,2	180,0	180,9	175,2
1985	184,5	185,9	188,3	188,8	191,0	191,8	192,1	193,9	194,8	195,4	196,2	197,3	191,7
1986	197,7	197,6	197,8	198,3	199,8	199,9	199,9	199,9	202,1	202,1	204,1	203,9	200,3
1987	203,9	205,9	207,0	206,9	208,5	208,8	209,3	209,8	210,1	216,0	217,9	219,1	210,3
1988	218,9	219,1	218,9	220,4	222,9	224,3	225,2	225,8	227,3	228,5	230,9	232,4	224,6
1989	232,7	234,5	235,9	236,1	238,4	238,4	239,7	240,6	241,4	241,9	245,1	254,0	239,9
1990	257,5	257,5	259,8	260,2	263,4	264,4	264,2	264,1	264,1	265,3	270,4	270,4	263,4
Base 1990 = 100													
1991	101,9	102,0	102,0	102,7	104,0	108,4	109,5	109,5	109,6	109,6	110,6	110,7	106,7
1992	111,2	111,7	112,5	112,5	112,5	112,6	112,6	112,6	112,8	113,3	113,3	113,3	112,6
1993	113,8	114,1	114,5	115,2	115,3	115,4	115,4	115,4	115,6	115,6	115,6	115,7	115,1
1994	118,1	118,3	118,3	118,6	118,7	118,7	118,7	118,8	118,9	119,0	118,9	119,5	118,7
1995	119,8	120,2	121,7	121,9	122,2	123,3	123,1	123,3	123,5	123,4	123,8	123,6	122,5
Base 1995 = 100													
1996	100,7	100,7	100,9	101,0	101,0	101,3	102,8	102,8	103,2	103,3	103,2	103,1	102,0
1997	103,2	103,0	103,4	103,6	103,6	103,9	105,2	105,4	105,7	105,8	105,7	105,6	104,5
(a)													

1998	101,6	101,6	101,4	101,3	101,0	101,1	101,1	103,4	103,4	103,3	103,1	103,0	102,1
1999	103,0	103,0	103,0	103,1	103,3	103,3	103,4	103,4	103,6	104,0	104,1	104,2	103,5
2000	105,4	105,5	105,7	105,7	105,7	106,7	106,9	107,0	107,0	107,0	107,3	107,6	106,5
2001	108,2	108,0	108,5	108,5	108,7	108,6	109,0	109,0	109,2	109,2	109,5	109,5	108,8
2002	112,0	112,0	112,0	112,2	112,4	112,7	112,9	113,1	113,3	113,4	113,7	113,8	112,8
Base 2000 = 100													
2003	107,6	108,2	108,2	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,7	108,8	108,4
2004	109,8	109,8	110,0	110,5	111,9	112,0	112,7	113,0	113,0	113,0	113,1	113,0	111,8
2005	114,6	117,2	118,5	118,4	118,4	118,4	119,3	119,3					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4875

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0081

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,6340

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2250

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0325

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0650

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - MILANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	4,1	1,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,0	0,0				
2004	8,7	8,7	8,5	8,0	6,6	6,5	5,9	5,6	5,6	5,6	5,5	5,6
2003	10,9	10,3	10,3	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	9,8	9,7
2002	13,4	13,4	13,4	13,2	13,0	12,7	12,5	12,3	12,1	12,0	11,7	11,6
2001	17,4	17,6	17,1	17,1	16,9	17,0	16,6	16,6	16,4	16,4	16,0	16,0
2000	20,5	20,4	20,2	20,2	20,2	19,1	18,9	18,7	18,7	18,7	18,4	18,1
1999	23,4	23,4	23,4	23,2	23,0	23,0	22,9	22,9	22,6	22,2	22,1	21,9
1998	25,1	25,1	25,3	25,4	25,8	25,7	25,7	22,9	22,9	23,0	23,2	23,4
1997	27,1	27,4	26,9	26,6	26,6	26,3	24,7	24,5	24,1	24,0	24,1	24,2
1996	30,3	30,3	30,0	29,9	29,9	29,5	27,6	27,6	27,1	27,0	27,1	27,2
1995	34,1	33,7	32,0	31,8	31,5	30,3	30,5	30,3	30,1	30,2	29,8	30,0
1994	36,1	35,8	35,8	35,5	35,4	35,4	35,4	35,3	35,2	35,0	35,2	34,5
1993	41,2	40,8	40,3	39,5	39,4	39,3	39,3	39,3	39,0	39,0	39,0	38,9
1992	44,5	43,9	42,8	42,8	42,8	42,7	42,7	42,7	42,5	41,8	41,8	41,8
1991	57,7	57,5	57,5	56,5	54,5	48,2	46,8	46,8	46,6	46,6	45,3	45,2
1990	64,4	64,4	62,9	62,7	60,7	60,1	60,2	60,3	60,3	59,5	56,5	56,5
1989	81,9	80,5	79,4	79,3	77,6	77,6	76,6	75,9	75,3	75,0	72,7	66,6
1988	93,4	93,2	93,4	92,1	89,9	88,7	88,0	87,5	86,2	85,2	83,3	82,1
1987	107,6	105,6	104,5	104,6	103,0	102,7	102,2	101,8	101,5	96,0	94,3	93,2
1986	114,1	114,2	114,0	113,5	111,9	111,7	111,7	111,7	109,4	109,4	107,4	107,6
1985	129,4	127,7	124,8	124,2	121,6	120,7	120,3	118,3	117,3	116,6	115,7	114,5
1984	149,9	146,0	145,4	144,8	143,5	142,7	141,5	140,0	139,0	138,9	135,2	134,0
1983	179,9	175,8	172,4	171,3	167,6	167,6	161,0	158,6	156,7	155,3	152,6	152,0
1982	213,5	208,5	207,6	206,5	201,7	201,1	199,6	192,7	192,7	187,0	182,4	182,4
1981	269,7	262,7	259,3	256,0	244,7	242,2	239,7	234,1	231,2	229,1	219,9	218,7
1980	370,1	354,1	350,2	345,5	333,2	324,4	320,6	314,0	313,2	306,1	295,2	281,7
1979	481,4	468,9	468,2	457,7	439,3	436,6	427,6	402,1	398,5	387,7	375,1	373,5
1978	569,3	565,6	564,1	559,4	550,3	549,8	546,4	508,4	503,3	496,9	486,2	485,4
1977	678,4	648,2	643,0	630,2	612,5	610,1	610,1	596,7	593,9	591,6	582,7	580,5
1976	893,6	875,3	866,3	796,7	774,1	774,4	743,4	711,0	715,7	697,3	685,7	686,3
1975	991,6	938,0	929,9	931,4	917,5	920,4	921,9	911,7	912,6	908,3	905,9	906,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
BOLZANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1976	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base 1976 = 100													
1977	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1978	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1979	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1980	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base 1980 = 100													
1981	109,8	112,2	113,4	114,5	117,4	118,0	119,3	120,6	120,6	121,3	127,6	129,2	118,7
1982	130,8	132,2	133,4	133,3	136,9	136,9	137,0	139,8	139,8	140,8	142,9	144,3	137,3
1983	144,6	148,1	148,4	148,5	150,3	150,3	154,8	155,7	156,5	156,5	158,0	158,8	152,5
1984	160,2	161,1	161,7	161,7	165,9	166,0	166,5	167,6	167,6	167,6	168,6	170,2	165,4
1985	173,7	175,0	175,0	176,6	178,5	178,5	180,1	181,8	181,8	181,9	183,1	183,1	179,1
1986	183,0	183,3	183,3	183,6	185,0	185,5	185,5	185,5	184,7	186,5	186,8	186,8	185,0
1987	186,4	186,5	186,5	186,5	187,8	187,8	187,9	189,7	189,7	194,0	195,4	195,4	189,5
1988	195,4	195,4	195,4	197,2	198,7	198,7	202,7	202,7	203,3	203,4	204,9	212,3	200,8
1989	212,6	212,7	212,7	212,7	214,7	214,7	218,1	218,2	218,2	224,8	226,7	226,7	217,7
1990	230,5	230,5	235,0	235,0	241,8	242,3	242,6	242,6	243,0	243,0	247,2	247,2	240,1
Base 1990 = 100													
1991	103,0	103,8	104,2	104,4	105,8	110,0	110,0	110,1	110,5	110,3	111,3	111,3	107,9
1992	111,8	112,0	112,0	112,9	112,9	112,9	113,5	113,5	113,5	113,7	113,7	113,9	113,0
1993	114,4	115,1	115,2	115,2	115,2	115,7	116,4	116,4	116,4	116,8	117,1	117,2	115,9
1994	119,7	119,7	119,7	120,0	120,2	120,2	120,7	121,1	121,1	121,1	121,3	121,3	120,5
1995	121,3	121,3	121,9	121,9	122,3	122,5	122,0	122,1	122,1	122,1	122,1	122,1	122,0
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,0	100,2	100,1	100,2	100,3	101,7	101,7	101,7	102,2	102,3	102,3	101,1
1997	102,6	102,7	102,7	103,7	103,6	103,6	104,7	105,1	105,2	105,2	105,1	105,3	104,1
(a)													

1998	102,1	102,3	102,1	102,9	103,0	102,9	104,9	104,9	105,0	104,9	105,0	105,0	103,8
1999	104,9	104,9	105,1	106,2	106,3	106,5	106,5	106,7	106,9	107,1	107,0	107,0	106,3
2000	108,2	108,5	108,6	108,8	108,9	109,4	109,4	109,6	109,7	109,5	109,8	110,0	109,2
2001	110,5	110,5	110,8	110,9	110,9	111,2	111,2	111,3	111,4	111,6	111,6	111,6	111,1
2002	114,2	114,3	114,6	114,6	115,1	115,4	115,4	115,4	115,5	115,6	115,6	115,6	115,1
Base 2000 = 100													
2003	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6
2004	110,3	110,3	110,3	110,6	112,1	112,1	112,2	112,5	112,5	112,5	112,8	112,9	111,8
2005	112,8	113,0	114,6	114,9	115,5	115,6	115,9	115,9					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,4010

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2200

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0274

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0920

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - BOLZANO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,7	2,6	1,1	0,9	0,3	0,3	0,0	0,0				
2004	5,1	5,1	5,1	4,8	3,4	3,4	3,3	3,0	3,0	3,0	2,7	2,7
2003	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
2002	10,8	10,7	10,4	10,4	10,0	9,7	9,7	9,7	9,6	9,5	9,5	9,5
2001	14,5	14,5	14,2	14,1	14,1	13,8	13,8	13,7	13,6	13,4	13,4	13,4
2000	17,0	16,6	16,5	16,3	16,2	15,7	15,7	15,5	15,4	15,6	15,3	15,1
1999	20,7	20,7	20,4	19,2	19,1	18,8	18,8	18,6	18,4	18,2	18,3	18,3
1998	24,0	23,7	24,0	23,0	22,9	23,0	20,7	20,7	20,5	20,7	20,5	20,5
1997	26,7	26,6	26,6	25,4	25,5	25,5	24,2	23,7	23,6	23,6	23,7	23,5
1996	30,0	30,0	29,8	29,9	29,8	29,6	27,9	27,9	27,9	27,2	27,1	27,1
1995	30,8	30,8	30,1	30,1	29,7	29,5	30,0	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9
1994	32,5	32,5	32,5	32,2	32,0	32,0	31,4	31,0	31,0	31,0	30,8	30,8
1993	38,7	37,8	37,7	37,7	37,7	37,1	36,3	36,3	36,3	35,8	35,5	35,4
1992	41,9	41,6	41,6	40,5	40,5	40,5	39,8	39,8	39,8	39,5	39,5	39,3
1991	54,0	52,8	52,2	52,0	49,9	44,2	44,2	44,1	43,6	43,8	42,5	42,5
1990	65,2	65,2	62,1	62,1	57,5	57,2	57,0	57,0	56,7	56,7	54,1	54,1
1989	79,2	79,1	79,1	79,1	77,4	77,4	74,6	74,6	74,6	69,4	68,0	68,0
1988	94,9	94,9	94,9	93,1	91,7	91,7	87,9	87,9	87,4	87,3	85,9	79,4
1987	104,3	104,2	104,2	104,2	102,8	102,8	102,7	100,8	100,8	96,3	94,9	94,9
1986	108,1	107,8	107,8	107,5	105,9	105,3	105,3	105,3	106,2	104,2	103,9	103,9
1985	119,3	117,7	117,7	115,7	113,4	113,4	111,5	109,5	109,5	109,4	108,0	108,0
1984	137,8	136,4	135,6	135,6	129,6	129,5	128,8	127,3	127,3	127,3	125,9	123,8
1983	163,4	157,2	156,7	156,5	153,4	153,4	146,1	144,6	143,4	143,4	141,1	139,9
1982	191,2	188,1	185,5	185,7	178,2	178,2	178,0	172,5	172,5	170,5	166,5	164,0
1981	246,9	239,5	235,9	232,7	224,4	222,8	219,3	215,8	215,8	214,0	198,5	194,8
1980												
1979												
1978												
1977												
1976												
1975												

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
TRENTO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	192,1	198,3	199,3	199,0	200,1	200,6	203,8	206,1	205,3	206,3	210,6	211,8	202,8
1976	214,4	217,3	221,5	237,3	243,6	245,2	249,0	256,7	264,0	265,9	270,3	271,5	246,4
Base 1976 = 100													
1977	112,3	116,7	117,1	119,4	121,9	122,4	122,4	126,0	126,2	126,3	127,9	128,0	122,2
1978	128,1	129,8	130,4	130,7	135,6	136,0	136,2	138,8	138,9	139,3	141,4	142,5	135,6
1979	142,8	146,9	147,2	148,9	151,8	153,5	155,1	165,7	168,6	169,6	175,3	177,9	158,8
1980	180,4	187,1	190,5	193,7	200,6	203,3	203,4	210,1	214,5	218,2	223,0	226,3	204,3
Base 1980 = 100													
1981	111,8	114,2	115,9	116,0	120,0	121,1	122,1	123,9	124,6	124,7	135,1	135,7	122,1
1982	135,8	137,5	138,1	138,7	141,8	141,8	142,9	146,0	146,7	147,3	149,8	149,9	143,0
1983	150,3	152,7	153,4	153,6	155,3	156,2	159,9	161,9	162,4	163,3	165,4	165,4	158,3
1984	166,7	168,5	168,7	168,9	171,2	171,2	171,4	173,0	174,0	174,5	176,0	176,3	171,7
1985	179,5	181,1	181,3	181,6	183,7	184,6	184,9	186,5	187,1	187,8	189,8	190,0	184,8
1986	190,3	190,5	190,5	190,9	192,4	191,3	191,3	191,6	192,4	195,8	197,3	197,7	192,7
1987	197,7	197,6	198,3	198,3	200,0	199,3	199,3	199,8	199,9	204,3	205,9	205,9	200,5
1988	207,1	207,4	208,0	208,9	210,7	211,3	213,0	213,6	215,4	215,5	217,5	219,1	212,3
1989	219,4	220,4	220,8	220,8	223,1	224,0	223,9	224,0	224,9	224,9	227,4	234,5	224,0
1990	237,5	238,9	239,4	243,7	263,2	251,4	252,0	252,3	252,5	254,5	257,2	257,3	248,8
Base 1990 = 100													
1991	101,8	101,8	101,8	103,1	105,4	109,2	109,6	109,6	109,7	109,9	111,0	111,0	107,0
1992	111,6	111,6	111,7	114,2	114,2	114,3	115,2	115,2	115,5	115,5	115,5	115,5	114,2
1993	116,2	116,2	117,9	118,6	118,7	119,0	119,0	119,0	119,0	119,6	119,8	119,8	118,6
1994	122,4	122,8	122,8	123,3	123,3	123,6	122,6	122,6	122,6	122,8	122,8	122,8	122,9
1995	123,2	123,6	123,6	124,8	125,4	125,7	125,2	125,3	127,0	129,2	129,2	129,3	126,0
Base 1995 = 100													
1996	102,4	102,4	102,8	103,1	103,1	103,2	104,5	104,7	104,7	104,6	105,0	105,0	103,8
1997	105,3	105,0	105,0	106,2	106,3	106,3	107,6	107,6	107,6	107,8	107,8	107,8	106,7
(a)													

1998	103,7	103,7	103,7	103,7	103,9	104,4	104,6	104,5	104,5	104,4	104,4	104,4	104,2
1999	107,0	106,9	106,4	106,7	106,7	107,3	107,4	107,4	107,2	107,5	107,5	107,6	107,1
2000	108,3	108,4	108,4	108,6	108,9	109,3	109,4	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	109,1
2001	110,2	110,0	110,0	110,2	110,2	110,6	110,6	110,6	110,9	110,9	110,9	110,9	110,5
2002	113,5	113,7	113,7	113,7	113,8	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	113,9
Base 2000 = 100													
2003	106,2	106,2	106,2	106,2	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	107,4	109,0	109,0	106,8
2004	109,0	109,9	109,9	111,1	112,6	112,6	112,7	113,0	113,0	113,2	114,6	114,6	112,2
2005	114,6	114,9	118,0	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4526

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0704

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,4880

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0338

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0910

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - TRENTO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	3,1	2,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0				
2004	8,3	7,5	7,5	6,3	4,9	4,9	4,8	4,5	4,5	4,3	3,1	3,1
2003	11,2	11,2	11,2	11,2	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	10,0	8,3	8,3
2002	13,5	13,3	13,3	13,3	13,2	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
2001	16,9	17,1	17,1	16,9	16,9	16,5	16,5	16,5	16,2	16,2	16,2	16,2
2000	19,0	18,9	18,9	18,6	18,3	17,9	17,8	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6
1999	20,4	20,5	21,1	20,8	20,8	20,1	20,0	20,0	20,2	19,9	19,9	19,7
1998	24,2	24,2	24,2	24,2	24,0	23,4	23,2	23,3	23,3	23,4	23,4	23,4
1997	26,5	26,9	26,9	25,4	25,3	25,3	23,8	23,8	23,8	23,6	23,6	23,6
1996	30,1	30,1	29,6	29,2	29,2	29,1	27,5	27,2	27,2	27,3	26,9	26,9
1995	36,2	35,8	35,8	34,5	33,8	33,5	34,1	33,9	32,2	29,9	29,9	29,8
1994	37,1	36,7	36,7	36,1	36,1	35,8	36,9	36,9	36,9	36,7	36,7	36,7
1993	44,4	44,4	42,4	41,5	41,4	41,0	41,0	41,0	41,0	40,3	40,1	40,1
1992	50,4	50,4	50,3	47,0	47,0	46,8	45,7	45,7	45,3	45,3	45,3	45,3
1991	64,9	64,9	64,9	62,8	59,2	53,7	53,1	53,1	53,0	52,7	51,2	51,2
1990	75,8	74,8	74,4	71,3	58,7	66,1	65,7	65,5	65,4	64,1	62,4	62,3
1989	90,3	89,5	89,1	89,1	87,2	86,4	86,5	86,4	85,7	85,7	83,6	78,1
1988	101,6	101,3	100,8	99,9	98,2	97,6	96,0	95,5	93,9	93,8	92,0	90,6
1987	111,2	111,3	110,6	110,6	108,8	109,5	109,5	109,0	108,9	104,4	102,8	102,8
1986	119,4	119,2	119,2	118,7	117,0	118,3	118,3	117,9	117,0	113,3	111,6	111,2
1985	132,6	130,6	130,3	129,9	127,3	126,2	125,8	123,9	123,2	122,3	120,0	119,8
1984	150,5	147,8	147,5	147,2	143,9	143,9	143,6	141,4	140,0	139,3	137,3	136,9
1983	177,8	173,5	172,2	171,9	168,9	167,3	161,1	157,9	157,1	155,7	152,5	152,5
1982	207,5	203,7	202,4	201,1	194,5	194,5	192,2	186,0	184,6	183,5	178,8	178,6
1981	273,5	265,7	260,3	260,0	248,0	244,8	242,0	237,0	235,1	234,9	209,1	207,7
1980	379,2	362,1	353,8	346,3	331,0	325,3	325,0	311,5	303,1	296,2	287,7	282,0
1979	505,4	488,5	487,3	480,6	469,5	463,2	457,4	421,8	412,8	409,8	393,2	386,0
1978	574,9	566,1	563,0	561,5	537,6	535,7	534,8	522,9	522,4	520,6	511,4	506,7
1977	669,9	640,8	638,3	624,1	609,2	606,3	606,3	586,1	585,1	584,5	576,0	575,4
1976	889,0	875,8	857,3	793,5	770,4	764,8	751,6	726,0	703,2	697,4	684,5	681,0
1975	1003,8	969,3	963,9	965,5	959,7	957,0	940,4	928,8	932,8	927,8	906,8	901,1

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
VENEZIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	194,8	205,7	206,5	205,7	207,2	205,2	208,7	210,8	210,7	211,2	213,8	213,6	207,8
1976	217,4	221,7	224,5	237,5	243,4	248,5	252,8	261,2	261,4	261,4	266,1	268,4	247,0
Base 1976 = 100													
1977	108,9	114,5	115,5	117,2	120,1	120,8	120,7	123,1	123,5	123,9	125,5	125,8	120,0
1978	126,2	127,0	127,4	128,4	131,5	132,2	132,4	140,1	140,3	140,9	143,2	143,7	134,4
1979	144,3	147,4	148,1	149,6	154,0	155,0	156,9	166,4	167,6	167,7	175,4	178,5	159,2
1980	180,4	188,8	189,9	190,0	195,3	197,2	198,0	201,8	203,9	209,2	214,2	214,7	198,6
Base 1980 = 100													
1981	109,4	113,1	115,8	116,6	119,9	120,8	121,5	123,6	124,6	125,0	130,6	131,5	121,0
1982	131,5	134,8	135,3	136,9	139,3	139,3	139,3	143,2	143,8	146,2	148,8	149,2	140,6
1983	149,5	152,5	152,7	152,7	154,6	154,8	159,0	160,8	160,9	161,0	164,9	165,2	157,3
1984	167,1	170,1	170,5	172,0	173,4	174,0	174,2	175,5	176,0	176,3	177,7	177,8	173,7
1985	181,5	183,9	185,6	185,9	188,2	189,0	189,3	191,7	192,2	192,7	193,8	193,4	188,9
1986	193,5	193,5	193,8	194,3	195,9	195,9	195,9	196,2	196,7	196,7	198,3	198,3	195,8
1987	198,6	200,1	200,4	200,8	202,5	203,6	203,6	205,3	205,4	213,1	215,0	215,1	205,3
1988	215,4	216,8	218,8	220,4	222,5	223,9	225,6	225,5	226,6	227,0	229,3	229,1	223,4
1989	230,2	230,3	230,5	230,5	233,3	233,3	235,3	237,2	237,7	237,7	240,5	248,5	235,4
1990	257,5	257,5	259,5	259,1	263,2	264,5	264,9	264,9	265,6	270,0	272,5	272,7	264,3
Base 1990 = 100													
1991	102,0	102,3	102,6	102,7	103,9	108,4	108,4	108,3	108,4	108,7	109,8	109,1	106,2
1992	109,6	109,6	110,3	110,8	111,0	111,0	111,0	111,1	111,1	111,1	111,1	111,3	110,8
1993	112,4	112,6	112,9	113,3	113,6	113,6	113,6	113,6	113,8	113,8	114,0	114,1	113,4
1994	116,5	116,5	117,1	117,2	117,3	117,6	117,6	117,5	117,6	118,2	118,1	118,1	117,4
1995	118,8	118,9	119,6	120,0	121,2	122,2	122,2	122,2	122,3	121,9	122,1	122,1	121,1
Base 1995 = 100													
1996	99,5	99,5	99,6	99,7	100,0	100,3	101,0	100,9	101,2	101,9	101,9	101,9	100,6
1997	101,8	101,6	101,7	101,7	101,6	101,7	102,9	102,9	102,9	102,9	103,1	103,1	102,3
(a)													

1998	100,5	100,6	102,7	102,6	102,8	102,8	102,8	103,2	103,4	103,3	103,8	103,4	102,7
1999	103,3	103,5	103,8	104,5	104,8	105,2	105,5	105,5	105,2	105,3	105,5	105,8	104,8
2000	107,1	107,5	108,3	108,3	108,4	109,1	109,1	109,3	109,7	109,7	109,7	110,1	108,9
2001	110,6	110,5	110,5	110,8	110,9	111,5	112,7	113,1	113,0	113,1	113,3	113,2	111,9
2002	115,7	115,8	116,0	116,0	116,0	116,0	116,0	116,4	116,5	116,4	116,4	116,5	116,1
Base 2000 = 100													
2003	108,1	108,1	108,3	108,4	108,3	108,3	108,7	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,5
2004	109,0	115,0	115,1	115,3	116,7	116,9	117,1	117,3	118,5	118,6	118,6	118,6	116,4
2005	118,6	118,6	119,9	119,9	119,9	120,0	119,9	119,9					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4783

  Indice con base 1976 e 1980 : 1,9917

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,6430

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2110

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0239

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0890

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - VENEZIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,1	1,1	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0				
2004	10,0	4,3	4,2	4,0	2,7	2,6	2,4	2,2	1,2	1,1	1,1	1,1
2003	10,9	10,9	10,7	10,6	10,7	10,7	10,3	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
2002	12,9	12,8	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,2	12,1	12,2	12,2	12,1
2001	18,1	18,2	18,2	17,8	17,7	17,1	15,9	15,4	15,5	15,4	15,2	15,3
2000	21,9	21,5	20,6	20,6	20,5	19,7	19,7	19,5	19,0	19,0	19,0	18,6
1999	26,4	26,2	25,8	24,9	24,6	24,1	23,8	23,8	24,1	24,0	23,8	23,4
1998	29,9	29,8	27,1	27,3	27,0	27,0	27,0	26,5	26,3	26,4	25,8	26,3
1997	31,3	31,6	31,5	31,5	31,6	31,5	29,9	29,9	29,9	29,9	29,7	29,7
1996	34,4	34,4	34,2	34,1	33,7	33,3	32,4	32,5	32,1	31,2	31,2	31,2
1995	36,3	36,2	35,4	34,9	33,6	32,5	32,5	32,5	32,4	32,8	32,6	32,6
1994	39,0	39,0	38,3	38,1	38,0	37,7	37,7	37,8	37,7	37,0	37,1	37,1
1993	44,0	43,8	43,4	42,9	42,5	42,5	42,5	42,5	42,3	42,3	42,0	41,9
1992	47,7	47,7	46,8	46,1	45,9	45,9	45,9	45,7	45,7	45,7	45,7	45,5
1991	58,7	58,3	57,8	57,6	55,8	49,4	49,4	49,5	49,4	48,9	47,5	48,4
1990	66,2	66,2	64,9	65,1	62,6	61,8	61,5	61,5	61,1	58,5	57,0	56,9
1989	85,9	85,8	85,6	85,6	83,4	83,4	81,9	80,4	80,0	80,0	77,9	72,2
1988	98,7	97,4	95,6	94,1	92,3	91,1	89,7	89,8	88,8	88,5	86,6	86,8
1987	115,5	113,8	113,5	113,1	111,3	110,2	110,2	108,4	108,3	100,8	99,0	98,9
1986	121,1	121,1	120,8	120,2	118,4	118,4	118,4	118,1	117,5	117,5	115,8	115,8
1985	135,8	132,7	130,6	130,2	127,4	126,4	126,0	123,2	122,6	122,1	120,8	121,3
1984	156,1	151,6	151,0	148,8	146,8	145,9	145,6	143,8	143,1	142,7	140,8	140,7
1983	186,2	180,6	180,2	180,2	176,8	176,4	169,1	166,1	165,9	165,8	159,5	159,0
1982	225,4	217,4	216,3	212,6	207,2	207,2	207,2	198,8	197,6	192,7	187,6	186,8
1981	291,1	278,3	269,5	267,0	256,9	254,2	252,2	246,2	243,4	242,3	227,6	225,4
1980	372,4	351,4	348,8	348,6	336,4	332,2	330,4	322,3	318,0	307,4	297,9	297,0
1979	490,6	478,2	475,5	469,7	453,4	449,8	443,2	412,2	408,5	408,2	385,9	377,5
1978	575,3	571,1	569,0	563,8	548,1	544,7	543,7	508,3	507,5	504,9	495,2	493,1
1977	682,6	644,3	637,9	627,2	609,6	605,5	606,1	592,3	590,1	587,9	579,1	577,5
1976	871,5	852,7	840,8	789,3	767,8	750,0	735,5	708,6	708,0	708,0	693,7	686,9
1975	984,3	926,8	922,8	926,8	919,4	929,3	912,0	902,0	902,4	900,1	887,9	888,8

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
TRIESTE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	185,3	206,8	207,6	208,4	210,4	209,9	210,6	212,6	212,9	214,5	216,4	215,8	209,3
1976	218,8	226,2	231,2	241,3	248,3	247,3	249,1	255,5	257,5	263,5	266,0	266,0	247,6
Base 1976 = 100													
1977	107,4	112,3	113,2	113,9	117,8	117,8	118,3	120,4	121,5	121,2	122,7	123,4	117,5
1978	124,5	127,7	128,2	128,3	132,4	133,2	133,8	136,5	137,2	138,4	140,4	141,7	133,5
1979	143,2	147,9	148,2	151,0	154,5	155,4	156,6	163,3	166,4	168,5	171,8	178,4	158,8
1980	181,2	185,2	187,5	187,6	191,9	204,0	204,0	207,1	211,4	211,6	218,3	228,8	201,6
Base 1980 = 100													
1981	114,8	116,7	117,2	119,2	122,3	125,1	125,1	126,9	129,3	129,3	134,7	136,4	124,8
1982	136,4	137,7	139,4	139,4	142,0	143,0	144,4	147,5	148,3	150,6	153,6	153,6	144,7
1983	155,1	158,0	158,0	158,1	161,2	161,2	165,7	167,7	167,8	167,8	169,8	171,5	163,5
1984	172,8	174,1	176,3	176,3	177,4	177,7	180,1	181,3	181,3	184,2	185,9	186,4	179,5
1985	191,1	192,6	192,6	192,8	195,0	197,2	198,9	200,6	200,9	202,5	203,1	203,2	197,5
1986	204,1	204,9	204,9	205,5	206,8	207,0	207,0	207,8	209,9	209,9	211,7	211,9	207,6
1987	212,2	212,5	211,9	211,9	213,4	213,8	214,5	215,4	215,7	221,3	223,5	224,1	215,9
1988	224,1	225,5	225,5	225,5	227,3	227,3	229,1	229,8	230,7	236,1	237,9	238,6	229,8
1989	238,9	241,5	241,5	241,5	243,7	244,6	247,3	249,7	249,7	256,5	264,0	264,0	248,6
1990	269,4	269,5	269,7	269,9	272,5	275,7	275,7	278,0	278,0	278,1	280,6	280,8	274,8
Base 1990 = 100													
1991	103,0	103,1	103,1	103,1	104,3	108,9	108,9	109,5	109,5	109,5	110,5	110,6	107,0
1992	110,8	111,1	111,1	111,4	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	113,3	113,3	112,4
1993	113,8	113,8	114,0	114,0	114,7	114,7	114,7	114,9	115,0	115,0	115,0	115,3	114,6
1994	117,6	118,1	118,4	118,5	118,5	118,5	118,8	118,8	118,9	118,9	118,7	118,7	118,5
1995	118,7	118,7	118,3	118,3	118,7	120,5	120,5	122,4	122,4	122,7	123,2	123,2	120,6
Base 1995 = 100													
1996	101,8	101,9	102,0	102,0	102,1	102,1	103,5	103,5	105,2	105,6	105,7	105,7	103,4
1997	105,7	104,8	104,8	104,8	104,8	104,9	106,0	106,0	106,0	106,4	106,4	105,8	105,5
(a)													

1998	102,8	102,8	102,7	102,7	103,6	105,1	105,1	105,1	105,4	105,4	104,9	104,9	104,2
1999	104,7	104,6	105,1	105,2	105,3	105,3	105,4	105,4	105,4	105,5	106,0	106,0	105,3
2000	106,7	107,0	107,3	107,3	107,5	107,8	108,5	108,8	108,8	109,0	109,2	109,4	108,1
2001	110,1	110,1	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,4	110,5	110,6	110,6	110,3
2002	115,1	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,3	115,7	116,1	116,1	116,1	116,1	115,6
Base 2000 = 100													
2003	108,8	108,7	108,7	110,5	110,5	110,5	110,7	110,7	110,1	110,1	110,1	110,1	110,0
2004	111,6	111,7	111,9	112,1	113,5	113,5	113,6	113,6	113,6	114,7	114,7	115,4	113,3
2005	116,9	117,3	118,9	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4906

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0266

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,7480

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2060

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0243

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0810

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - TRIESTE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,8	1,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
2004	6,6	6,5	6,3	6,2	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	3,7	3,7	3,1
2003	9,4	9,5	9,5	7,7	7,7	7,7	7,5	7,5	8,1	8,1	8,1	8,1
2002	11,8	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,2	10,8	10,8	10,8	10,8
2001	16,8	16,8	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,5	16,4	16,3	16,3
2000	20,6	20,2	19,9	19,9	19,7	19,3	18,6	18,2	18,2	18,0	17,8	17,6
1999	22,9	23,0	22,4	22,3	22,2	22,2	22,0	22,0	22,0	21,9	21,4	21,4
1998	25,1	25,1	25,3	25,3	24,2	22,4	22,4	22,4	22,0	22,0	22,6	22,6
1997	24,7	25,7	25,7	25,7	25,7	25,6	24,3	24,3	24,3	23,8	23,8	24,5
1996	29,4	29,3	29,2	29,2	29,1	29,1	27,3	27,3	25,3	24,8	24,7	24,7
1995	33,9	33,9	34,3	34,3	33,9	31,9	31,9	29,8	29,8	29,5	29,0	29,0
1994	35,1	34,6	34,2	34,1	34,1	34,1	33,8	33,8	33,6	33,6	33,9	33,9
1993	39,6	39,6	39,4	39,4	38,5	38,5	38,5	38,3	38,2	38,2	38,2	37,8
1992	43,4	43,0	43,0	42,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,6	40,3	40,3
1991	54,3	54,1	54,1	54,1	52,4	45,9	45,9	45,1	45,1	45,1	43,8	43,7
1990	62,1	62,0	61,9	61,8	60,2	58,4	58,4	57,1	57,1	57,0	55,6	55,5
1989	82,8	80,8	80,8	80,8	79,2	78,5	76,6	74,9	74,9	70,2	65,4	65,4
1988	94,9	93,6	93,6	93,6	92,1	92,1	90,6	90,0	89,3	85,0	83,6	83,0
1987	105,8	105,5	106,1	106,1	104,6	104,2	103,6	102,7	102,4	97,3	95,4	94,9
1986	114,0	113,1	113,1	112,5	111,2	111,0	111,0	110,1	108,0	108,0	106,3	106,1
1985	128,5	126,7	126,7	126,5	123,9	121,4	119,5	117,7	117,4	115,6	115,0	114,9
1984	152,7	150,8	147,7	147,7	146,2	145,7	142,5	140,9	140,9	137,1	134,9	134,3
1983	181,5	176,4	176,4	176,2	170,9	170,9	163,5	160,4	160,2	160,2	157,2	154,6
1982	220,1	217,1	213,3	213,3	207,5	205,4	202,4	196,1	194,5	190,0	184,3	184,3
1981	280,4	274,2	272,6	266,3	257,1	249,1	249,1	244,1	237,7	237,7	224,2	220,1
1980	388,4	377,8	372,0	371,7	361,2	333,8	333,8	327,3	318,6	318,2	305,4	286,8
1979	518,0	498,4	497,2	486,1	472,8	469,5	465,1	441,9	431,8	425,2	415,1	396,1
1978	610,8	593,0	590,3	589,8	568,4	564,4	561,4	548,3	545,0	539,4	530,3	524,5
1977	724,0	688,0	681,8	677,0	651,3	651,3	648,1	635,0	628,4	630,2	621,3	617,2
1976	907,4	874,4	853,3	813,4	787,7	791,3	784,8	762,7	756,0	736,5	728,6	728,6
1975	1089,5	965,8	961,7	957,6	947,6	950,1	946,6	936,7	935,3	927,6	918,5	921,4

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
BOLOGNA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,4	202,9	203,6	202,2	203,6	202,8	201,7	203,4	202,9	204,6	205,9	207,0	202,8
1976	209,5	212,7	218,6	232,7	239,7	243,3	248,0	256,7	258,6	260,1	265,6	266,3	242,7
Base 1976 = 100													
1977	109,4	113,5	114,1	116,5	120,3	120,5	120,3	122,9	123,6	124,1	125,6	125,5	119,7
1978	127,0	128,2	128,1	128,6	132,1	132,3	132,9	136,3	137,2	139,3	142,0	142,1	133,8
1979	142,6	147,2	148,4	151,5	156,2	157,3	159,7	167,1	170,1	173,9	177,7	178,7	160,9
1980	181,8	188,6	190,8	193,6	201,2	201,5	202,9	206,0	212,1	212,9	217,7	219,5	202,4
Base 1980 = 100													
1981	114,4	113,5	113,5	115,4	120,2	120,7	121,4	123,8	126,5	127,1	135,7	136,2	122,1
1982	139,3	142,4	142,4	142,4	145,3	146,2	146,6	149,9	150,9	150,4	152,6	152,1	146,7
1983	152,9	155,5	156,8	157,1	159,7	160,3	164,9	166,1	168,0	167,8	169,6	170,3	162,4
1984	172,2	174,4	174,5	174,7	176,2	176,9	177,1	178,3	177,8	180,4	183,0	183,6	177,4
1985	189,3	190,6	192,5	192,8	195,1	196,5	197,5	199,2	200,8	202,1	202,8	202,6	196,8
1986	202,0	202,0	202,2	203,8	205,4	204,1	204,1	204,1	203,4	203,4	207,3	207,3	204,1
1987	207,4	208,2	207,6	209,3	210,9	211,2	211,2	211,2	211,3	216,7	219,7	219,7	212,0
1988	219,9	222,4	222,6	223,6	226,2	226,7	227,9	227,9	230,1	230,2	231,8	232,1	226,8
1989	232,0	233,5	234,6	235,5	238,6	238,6	238,3	247,7	248,4	252,0	254,4	254,4	242,3
1990	261,3	262,6	266,3	267,9	270,9	271,0	271,2	271,2	271,6	273,3	275,7	275,9	269,9
Base 1990 = 100													
1991	102,8	103,1	104,0	104,0	104,6	108,5	108,5	108,5	108,8	108,9	110,8	110,7	106,9
1992	111,4	111,7	112,8	112,9	112,9	113,0	113,1	113,4	113,4	113,5	113,5	113,6	112,9
1993	114,6	115,9	116,0	116,1	116,1	116,1	116,5	116,5	116,7	117,0	117,0	117,0	116,3
1994	119,4	120,0	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,7	121,0	121,2	121,3	121,3	120,6
1995	122,2	122,6	122,6	122,6	123,5	123,6	123,1	123,3	123,8	123,8	123,8	123,8	123,2
Base 1995 = 100													
1996	101,3	102,0	102,1	102,0	102,1	102,5	104,1	104,1	104,1	104,3	104,4	104,4	103,1
1997	104,4	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	105,5	105,6	106,1	106,2	106,2	106,2	105,1
(a)													

1998	103,1	103,3	105,0	105,2	105,2	105,2	105,3	105,2	105,3	105,3	105,4	105,3	104,9
1999	105,3	105,3	105,8	106,4	106,6	106,6	106,8	107,2	107,7	107,8	107,8	108,0	106,8
2000	108,9	109,0	109,0	109,1	109,1	109,1	109,1	109,5	109,5	109,6	109,6	109,7	109,3
2001	110,2	110,2	110,3	110,3	110,3	110,3	110,4	110,5	110,5	110,6	110,6	110,6	110,4
2002	114,2	114,5	114,5	114,5	115,3	115,6	116,1	116,3	116,4	116,4	116,4	116,5	115,6
Base 2000 = 100													
2003	108,6	109,8	109,8	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	111,2	111,2	111,2	110,7
2004	111,9	111,9	111,9	112,2	113,7	113,7	113,8	113,8	113,8	113,9	113,9	113,9	113,2
2005	114,0	114,0	115,4	115,4	115,4	115,4	115,5	115,5					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4499

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0212

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,6990

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0252

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0930

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - BOLOGNA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,3	1,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0				
2004	3,2	3,2	3,2	2,9	1,6	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4
2003	6,4	5,2	5,2	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9
2002	10,5	10,3	10,3	10,3	9,5	9,2	8,7	8,5	8,5	8,5	8,5	8,4
2001	14,6	14,6	14,5	14,5	14,5	14,5	14,3	14,2	14,2	14,1	14,1	14,1
2000	15,9	15,8	15,8	15,7	15,7	15,7	15,7	15,3	15,3	15,2	15,2	15,1
1999	19,9	19,9	19,3	18,6	18,4	18,4	18,2	17,8	17,2	17,1	17,1	16,9
1998	22,4	22,2	20,2	20,0	20,0	20,0	19,9	20,0	19,9	19,9	19,8	19,9
1997	24,0	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	22,7	22,6	22,0	21,9	21,9	21,9
1996	27,8	26,9	26,8	26,9	26,8	26,3	24,3	24,3	24,3	24,1	24,0	24,0
1995	30,5	30,1	30,1	30,1	29,1	29,0	29,5	29,3	28,8	28,8	28,8	28,8
1994	33,5	32,9	32,7	32,5	32,4	32,4	32,4	32,1	31,8	31,6	31,5	31,5
1993	39,1	37,6	37,5	37,3	37,3	37,3	36,9	36,9	36,6	36,3	36,3	36,3
1992	43,1	42,7	41,4	41,2	41,2	41,1	41,0	40,6	40,6	40,5	40,5	40,4
1991	55,1	54,7	53,3	53,3	52,4	47,0	47,0	47,0	46,6	46,4	43,9	44,0
1990	64,7	63,9	61,6	60,6	58,9	58,8	58,7	58,7	58,5	57,5	56,1	56,0
1989	85,5	84,3	83,4	82,7	80,4	80,4	80,6	73,7	73,2	70,8	69,2	69,2
1988	95,7	93,5	93,3	92,5	90,3	89,8	88,8	88,8	87,0	86,9	85,7	85,4
1987	107,5	106,7	107,3	105,6	104,1	103,8	103,8	103,8	103,7	98,6	95,9	95,9
1986	113,0	113,0	112,8	111,2	109,5	110,9	110,9	110,9	111,6	111,6	107,6	107,6
1985	127,3	125,8	123,6	123,2	120,6	119,0	117,9	116,0	114,3	112,9	112,2	112,4
1984	149,9	146,8	146,6	146,3	144,2	143,3	143,0	141,4	142,0	138,6	135,2	134,4
1983	181,5	176,8	174,5	173,9	169,5	168,5	161,0	159,1	156,2	156,5	153,7	152,7
1982	208,9	202,2	202,2	202,2	196,2	194,4	193,6	187,1	185,2	186,1	182,0	182,9
1981	276,2	279,2	279,2	272,9	258,0	256,5	254,5	247,6	240,2	238,6	217,1	216,0
1980	378,5	361,2	355,9	349,3	332,3	331,7	328,7	322,2	310,1	308,6	299,6	296,3
1979	510,0	490,9	486,1	474,1	456,9	453,0	444,7	420,5	411,4	400,2	389,5	386,8
1978	584,9	578,5	579,0	576,4	558,5	557,5	554,5	538,2	534,0	524,4	512,6	512,1
1977	695,1	666,4	662,3	646,6	623,0	621,8	623,0	607,8	603,7	600,9	592,5	593,1
1976	917,2	901,9	874,8	815,8	789,0	775,9	759,3	730,1	724,0	719,3	702,3	700,2
1975	1001,9	950,3	946,7	953,9	946,7	950,8	956,5	947,7	950,3	941,5	935,0	929,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
ANCONA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	195,0	204,6	205,7	206,2	208,5	207,1	207,1	207,4	208,0	211,2	211,8	211,3	207,0
1976	213,5	225,4	225,1	241,9	250,0	251,3	258,4	266,4	267,3	268,3	275,1	275,7	251,5
Base 1976 = 100													
1977	111,2	114,8	115,3	117,4	119,7	120,3	120,9	124,0	125,7	125,7	127,8	127,8	120,9
1978	128,7	130,3	131,5	131,6	135,8	136,7	136,8	142,3	143,3	143,6	146,1	147,0	137,8
1979	147,6	150,2	152,3	155,3	158,9	159,0	161,1	172,9	174,1	177,0	184,7	186,9	165,0
1980	187,7	192,8	197,1	200,0	205,8	207,9	208,7	212,8	212,8	216,1	221,9	223,6	207,3
Base 1980 = 100													
1981	110,1	113,0	114,7	115,3	118,8	119,0	120,9	123,6	123,7	125,1	127,5	128,4	120,0
1982	128,2	130,5	131,5	131,9	134,4	135,1	135,2	140,2	140,4	140,5	143,4	143,4	136,2
1983	143,8	145,9	145,8	146,0	147,8	147,9	152,0	153,8	155,3	156,4	158,2	158,9	151,0
1984	160,0	161,3	162,1	161,8	164,6	164,9	165,1	168,0	167,9	168,1	171,0	171,1	165,5
1985	175,8	178,6	178,9	181,8	184,0	184,1	184,7	186,3	188,5	190,9	191,5	191,5	184,7
1986	193,9	193,6	193,3	195,1	196,6	195,3	196,0	198,3	199,4	199,4	201,2	203,4	197,1
1987	203,7	204,5	204,3	204,3	205,9	206,5	205,8	206,1	206,4	211,3	213,6	216,9	207,4
1988	216,9	216,6	216,5	216,9	219,5	220,3	220,3	221,8	223,0	223,3	226,5	226,5	220,7
1989	226,4	226,5	226,5	226,5	228,8	229,0	228,7	234,7	240,6	245,6	245,1	244,7	233,3
1990	261,8	263,8	268,4	268,6	272,1	272,0	272,4	274,7	275,1	276,2	278,6	279,9	272,0
Base 1990 = 100													
1991	102,0	102,1	102,2	102,2	103,5	107,9	107,9	107,7	107,6	107,6	108,6	110,5	105,8
1992	110,8	111,2	111,6	111,6	111,6	111,6	111,9	111,9	111,9	112,1	112,3	112,6	111,8
1993	113,1	113,7	113,8	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	116,0	116,0	116,0	116,0	115,2
1994	118,4	118,4	119,0	119,0	119,0	119,4	119,6	119,5	119,5	119,5	120,8	121,0	119,4
1995	121,4	121,5	122,1	122,1	122,7	124,6	124,0	124,1	124,1	124,1	124,0	124,0	123,2
Base 1995 = 100													
1996	100,1	100,1	100,1	100,0	100,0	100,0	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	100,8
1997	101,5	101,3	101,5	101,5	101,3	101,3	102,6	102,6	102,6	102,7	102,7	102,7	102,0
(a)													

1998	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	100,0	99,9	99,9	100,0	100,2	100,2	100,2	99,9
1999	100,1	99,9	100,2	100,5	100,8	101,3	101,3	101,3	101,4	101,6	103,0	103,1	101,2
2000	104,0	104,2	104,3	105,1	105,3	105,6	106,2	106,2	106,2	106,2	107,0	107,6	105,7
2001	108,0	107,9	107,9	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,7	108,7	109,2	109,4	108,3
2002	111,9	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	113,0	113,0	113,0	113,0	113,0	112,6
Base 2000 = 100													
2003	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	110,6	110,6	110,6	110,7	111,0	111,0	110,5
2004	113,6	113,6	113,6	115,4	116,9	116,9	117,7	117,7	117,7	117,6	117,6	117,6	116,3
2005	117,6	117,6	118,8	119,2	119,2	119,1	119,2	119,2					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5132

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0723

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,7200

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0281

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0570

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - ANCONA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,4	1,4	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0				
2004	4,9	4,9	4,9	3,3	2,0	2,0	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
2003	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	7,8	7,8	7,8	7,7	7,4	7,4
2002	12,6	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5
2001	16,7	16,8	16,8	16,8	16,7	16,6	16,6	16,6	15,9	15,9	15,4	15,2
2000	21,1	20,9	20,8	19,9	19,7	19,3	18,6	18,6	18,6	18,6	17,8	17,1
1999	25,9	26,1	25,7	25,4	25,0	24,4	24,4	24,4	24,3	24,0	22,3	22,2
1998	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,0	26,1	26,1	26,0	25,7	25,7	25,7
1997	27,6	27,9	27,6	27,6	27,9	27,9	26,3	26,3	26,3	26,1	26,1	26,1
1996	29,4	29,4	29,4	29,5	29,5	29,5	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
1995	31,5	31,3	30,7	30,7	30,1	28,1	28,7	28,6	28,6	28,6	28,7	28,7
1994	34,8	34,8	34,1	34,1	34,1	33,7	33,4	33,5	33,5	33,5	32,1	31,9
1993	41,1	40,4	40,2	38,2	38,1	38,1	38,1	38,1	37,6	37,6	37,6	37,6
1992	44,0	43,5	43,0	43,0	43,0	43,0	42,6	42,6	42,6	42,4	42,1	41,7
1991	56,5	56,3	56,2	56,2	54,2	47,9	47,9	48,2	48,3	48,3	46,9	44,4
1990	65,8	64,5	61,7	61,6	59,5	59,6	59,4	58,0	57,8	57,2	55,8	55,1
1989	91,7	91,6	91,6	91,6	89,7	89,6	89,8	84,9	80,4	76,7	77,1	77,4
1988	100,1	100,4	100,5	100,1	97,8	97,0	97,0	95,7	94,7	94,4	91,6	91,6
1987	113,1	112,3	112,5	112,5	110,8	110,2	110,9	110,6	110,3	105,4	103,2	100,1
1986	123,9	124,2	124,6	122,5	120,8	122,3	121,5	118,9	117,7	117,7	115,7	113,4
1985	146,9	143,0	142,6	138,8	135,9	135,8	135,0	133,0	130,3	127,4	126,7	126,7
1984	171,3	169,1	167,8	168,3	163,7	163,2	162,9	158,4	158,5	158,2	153,8	153,7
1983	201,9	197,5	197,7	197,3	193,7	193,5	185,6	182,2	179,5	177,5	174,4	173,2
1982	238,6	232,6	230,1	229,1	223,0	221,3	221,1	209,6	209,2	209,0	202,7	202,7
1981	294,3	284,1	278,4	276,5	265,4	264,8	259,0	251,2	250,9	247,0	240,5	238,1
1980	379,2	366,6	356,4	349,8	337,1	332,7	331,0	322,7	322,7	316,3	305,4	302,3
1979	509,4	498,9	490,6	479,2	466,1	465,7	458,4	420,3	416,7	408,2	387,0	381,3
1978	598,9	590,4	584,1	583,5	562,4	558,0	557,6	532,1	527,7	526,4	515,7	511,9
1977	708,9	683,6	680,2	666,2	651,5	647,7	644,0	625,4	615,6	615,6	603,9	603,9
1976	958,9	903,0	904,3	834,6	804,3	799,6	774,9	748,6	745,8	742,6	721,8	720,0
1975	1059,3	1004,9	999,0	996,4	984,3	991,6	991,6	990,0	986,9	970,4	967,4	969,9

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
FIRENZE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	179,0	188,3	188,7	188,0	190,0	189,7	191,2	193,3	193,3	194,4	195,8	196,8	190,7
1976	198,4	202,7	208,5	224,6	234,3	235,3	241,4	248,7	250,7	252,2	257,8	258,5	234,4
Base 1976 = 100													
1977	111,5	115,1	115,8	117,3	121,0	121,3	122,4	124,8	125,5	126,1	127,4	127,5	121,3
1978	128,2	131,8	132,7	133,6	138,9	140,3	140,7	143,8	145,7	147,1	150,0	151,2	140,3
1979	151,9	155,6	156,7	157,4	162,3	163,4	164,6	173,0	175,5	177,4	184,2	184,3	167,2
1980	188,6	194,7	197,0	199,5	206,5	208,9	209,3	213,5	216,4	217,1	221,7	234,4	209,0
Base 1980 = 100													
1981	115,2	118,3	118,4	119,8	123,0	124,7	124,8	127,8	127,9	129,2	132,3	134,4	124,7
1982	136,2	138,9	139,1	139,8	142,8	142,5	142,6	147,0	147,0	147,0	150,8	151,2	143,7
1983	152,1	154,8	154,8	155,5	157,3	157,4	161,7	163,2	163,9	165,5	168,1	168,2	160,2
1984	170,1	171,3	171,4	172,4	173,7	174,2	174,6	176,0	176,6	177,6	179,8	179,8	174,8
1985	183,9	185,3	186,6	187,9	190,3	190,7	191,0	192,5	192,8	192,3	193,2	193,0	190,0
1986	193,0	192,9	193,6	194,0	195,7	196,1	196,1	196,2	196,1	198,6	200,2	200,8	196,1
1987	201,2	201,2	202,5	204,3	205,9	206,8	206,8	207,2	207,4	212,8	214,5	215,5	207,2
1988	216,2	216,2	216,4	216,7	218,6	218,8	218,8	219,2	221,3	222,0	223,7	225,2	219,4
1989	225,6	225,8	225,7	225,7	228,2	228,2	228,3	228,3	231,0	231,0	233,5	233,5	228,7
1990	243,9	244,2	247,6	248,9	252,1	252,2	253,3	253,3	253,5	253,1	256,7	257,3	251,3
Base 1990 = 100													
1991	101,5	101,6	102,0	101,9	103,0	107,6	107,6	107,5	107,5	107,5	108,9	108,9	105,5
1992	109,3	111,6	111,9	112,7	112,7	112,7	112,8	113,0	113,2	113,2	113,5	113,6	112,5
1993	114,3	114,6	115,1	115,1	115,1	115,1	115,2	115,2	117,3	117,3	117,3	117,8	115,8
1994	120,4	120,6	120,6	120,7	120,7	120,7	121,4	121,5	121,9	121,9	122,1	122,7	121,3
1995	123,4	123,8	126,2	126,2	127,0	127,0	126,5	126,6	126,9	126,5	126,4	126,4	126,1
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,4	100,4	100,6	100,7	100,6	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,0	101,3
1997	101,9	101,8	101,9	101,9	102,0	101,9	103,3	103,4	103,4	104,0	104,1	104,4	102,8
(a)													

1998	101,1	101,1	103,0	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,4	102,5	102,4	102,4	102,3
1999	102,3	102,2	102,2	102,5	102,7	102,7	102,7	102,9	103,3	103,6	103,8	103,9	102,9
2000	104,6	105,0	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1	105,1	105,5	105,7	106,0	106,0	105,3
2001	106,7	106,8	106,6	106,6	106,7	106,6	106,8	106,8	106,8	106,8	107,6	107,6	106,9
2002	110,0	110,0	110,1	110,9	110,9	110,9	110,9	111,6	112,2	112,2	112,3	112,8	111,2
Base 2000 = 100													
2003	107,7	109,0	109,1	109,1	109,2	109,2	109,5	109,5	109,8	109,9	110,0	110,0	109,3
2004	110,3	111,2	112,5	114,0	115,2	115,2	115,4	115,4	115,4	117,6	117,6	117,2	114,8
2005	117,4	117,4	118,7	119,4	119,4	119,4	119,6	119,6					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3564

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0836

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5130

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2610

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0267

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0530

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - FIRENZE

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,9	1,9	0,8	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0				
2004	8,4	7,6	6,3	4,9	3,8	3,8	3,6	3,6	3,6	1,7	1,7	2,0
2003	11,0	9,7	9,6	9,6	9,5	9,5	9,2	9,2	8,9	8,8	8,7	8,7
2002	14,5	14,5	14,4	13,6	13,6	13,6	13,6	12,8	12,2	12,2	12,1	11,6
2001	18,0	17,9	18,1	18,1	18,0	18,1	17,9	17,9	17,9	17,9	17,0	17,0
2000	20,4	19,9	19,9	19,9	19,8	19,8	19,8	19,8	19,4	19,1	18,8	18,8
1999	23,1	23,2	23,2	22,9	22,6	22,6	22,6	22,4	21,9	21,6	21,3	21,2
1998	24,6	24,6	22,3	22,6	22,6	22,7	22,7	22,7	23,0	22,9	23,0	23,0
1997	26,9	27,0	26,9	26,9	26,8	26,9	25,2	25,0	25,0	24,3	24,2	23,9
1996	29,3	28,8	28,8	28,5	28,4	28,5	26,6	26,6	26,5	26,5	26,5	26,8
1995	32,1	31,7	29,2	29,2	28,4	28,4	28,9	28,8	28,5	28,9	29,0	29,0
1994	35,4	35,2	35,2	35,1	35,1	35,1	34,3	34,2	33,8	33,8	33,5	32,9
1993	42,7	42,3	41,7	41,7	41,7	41,7	41,5	41,5	39,0	39,0	39,0	38,4
1992	49,2	46,1	45,7	44,7	44,7	44,7	44,5	44,3	44,0	44,0	43,7	43,5
1991	60,6	60,5	59,9	60,0	58,3	51,5	51,5	51,7	51,7	51,7	49,7	49,7
1990	68,0	67,8	65,5	64,6	62,5	62,5	61,8	61,8	61,6	61,9	59,6	59,2
1989	81,6	81,5	81,5	81,5	79,6	79,6	79,5	79,5	77,4	77,4	75,5	75,5
1988	89,5	89,5	89,3	89,1	87,4	87,3	87,3	86,9	85,2	84,6	83,2	81,9
1987	103,6	103,6	102,3	100,6	99,0	98,1	98,1	97,8	97,6	92,5	91,0	90,1
1986	112,3	112,4	111,6	111,2	109,4	108,9	108,9	108,8	108,9	106,3	104,7	104,1
1985	122,8	121,1	119,6	118,1	115,3	114,9	114,5	112,9	112,5	113,1	112,1	112,3
1984	140,9	139,2	139,1	137,7	135,9	135,2	134,7	132,8	132,0	130,7	127,9	127,9
1983	169,4	164,7	164,7	163,5	160,5	160,3	153,4	151,1	150,0	147,6	143,7	143,6
1982	200,8	195,0	194,6	193,1	186,9	187,5	187,3	178,7	178,7	178,7	171,7	171,0
1981	255,7	246,4	246,1	242,0	233,1	228,6	228,3	220,6	220,4	217,1	209,7	204,9
1980	352,7	338,5	333,4	327,9	313,4	308,7	307,9	299,9	294,5	293,2	285,1	264,2
1979	462,0	448,7	444,8	442,4	426,0	422,5	418,7	393,5	386,5	381,3	363,5	363,2
1978	565,9	547,8	543,4	539,0	514,6	508,5	506,8	493,7	486,0	480,4	469,2	464,6
1977	665,7	641,7	637,3	627,8	605,6	603,8	597,5	584,1	580,3	577,0	570,1	569,6
1976	914,0	892,5	864,9	795,7	758,6	755,0	733,4	708,9	702,5	697,7	680,4	678,2
1975	1023,9	968,4	966,1	970,1	958,8	960,5	952,2	940,7	940,7	934,9	927,5	922,2

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
PERUGIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	175,5	184,9	187,0	187,5	190,0	190,2	191,6	194,1	194,8	195,9	197,3	197,2	190,5
1976	200,0	204,6	207,9	221,7	228,7	229,8	234,1	243,1	243,8	244,1	248,8	250,9	229,8
Base 1976 = 100													
1977	110,3	114,1	115,1	116,2	119,6	120,7	120,6	122,7	124,3	124,7	125,4	126,4	120,0
1978	128,8	129,9	129,7	129,7	131,7	132,0	132,1	136,0	136,4	136,9	140,1	140,9	133,7
1979	141,7	145,9	146,6	148,0	154,1	155,3	157,3	167,3	169,8	170,3	175,3	176,2	159,0
1980	178,8	185,9	188,7	189,3	194,5	196,4	197,2	203,0	208,5	208,9	214,5	217,4	198,6
Base 1980 = 100													
1981	111,0	113,1	113,3	113,8	119,1	119,7	120,3	122,7	123,4	123,5	129,1	129,6	119,9
1982	129,7	132,4	133,5	133,4	136,2	136,9	137,0	140,6	141,7	141,6	144,4	144,7	137,7
1983	145,5	148,4	149,0	149,8	152,0	152,9	157,8	160,8	160,8	161,8	163,8	165,0	155,6
1984	166,7	169,1	168,9	169,9	171,2	171,5	171,9	173,4	173,5	173,8	176,0	176,7	171,9
1985	180,8	183,2	183,1	183,7	186,2	186,4	187,0	188,9	190,4	190,6	191,3	191,4	186,9
1986	191,7	191,2	192,0	193,8	195,5	195,5	195,7	195,7	196,7	196,6	199,0	199,0	195,2
1987	199,1	199,9	200,6	200,7	202,4	202,8	202,8	202,9	203,1	209,2	211,3	212,5	203,9
1988	213,1	212,7	212,8	213,2	215,7	217,0	217,9	218,9	220,5	220,9	222,6	222,6	217,3
1989	221,1	221,5	222,4	222,4	226,0	226,0	227,3	227,7	228,1	228,9	232,3	234,9	226,6
1990	240,4	240,4	241,0	241,7	245,7	248,0	248,1	249,0	249,7	250,6	253,6	256,5	247,1
Base 1990 = 100													
1991	102,2	102,5	103,2	103,1	104,4	108,7	110,1	110,2	110,2	110,1	111,3	111,3	107,3
1992	111,6	111,9	111,9	112,0	112,2	112,2	112,3	112,4	112,6	112,6	112,6	112,6	112,2
1993	113,3	113,7	113,7	113,8	114,0	114,2	114,2	114,2	114,2	114,3	114,3	114,3	114,0
1994	117,0	117,1	117,3	117,7	117,7	117,7	117,9	118,0	118,0	118,2	118,2	118,5	117,8
1995	118,7	120,0	120,5	120,9	122,6	123,5	123,7	123,9	123,7	123,1	122,8	123,0	122,2
Base 1995 = 100													
1996	100,9	100,9	100,7	100,6	100,7	100,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,7	101,8
1997	103,5	103,6	103,8	104,0	104,0	104,0	105,4	105,6	105,7	105,7	105,6	105,5	104,7
(a)													

1998	102,3	102,0	102,3	102,1	101,9	102,3	102,1	102,2	102,1	101,9	101,7	101,8	102,1
1999	101,8	102,6	102,7	103,3	103,6	104,1	104,7	104,8	105,1	105,1	105,2	105,3	104,0
2000	106,1	106,2	106,7	106,9	106,9	106,9	107,3	107,8	107,8	107,7	107,7	108,2	107,2
2001	108,7	108,6	108,5	108,6	108,8	109,3	110,0	110,8	110,9	110,9	110,8	110,9	109,7
2002	113,9	114,3	114,8	114,8	115,2	115,2	115,7	115,7	115,6	115,4	115,5	115,5	115,1
Base 2000 = 100													
2003	110,0	111,3	111,8	111,7	111,7	111,7	111,7	112,1	112,3	112,2	112,8	112,7	111,8
2004	114,1	115,0	115,0	115,8	117,5	117,2	117,6	117,6	118,7	118,5	118,5	118,5	117,0
2005	118,4	118,2	119,8	119,7	119,4	119,4	120,1	120,1					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2913

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0018

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,4710

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2220

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0274

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0720

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - PERUGIA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,4	1,6	0,3	0,3	0,6	0,6	0,0	0,0				
2004	5,3	4,4	4,4	3,7	2,2	2,5	2,1	2,1	1,2	1,4	1,4	1,4
2003	9,2	7,9	7,4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,1	6,9	7,0	6,5	6,6
2002	13,0	12,6	12,1	12,1	11,8	11,8	11,3	11,3	11,4	11,6	11,5	11,5
2001	18,4	18,6	18,7	18,6	18,3	17,8	17,0	16,2	16,1	16,1	16,2	16,1
2000	21,3	21,2	20,7	20,4	20,4	20,4	20,0	19,4	19,4	19,5	19,5	19,0
1999	26,5	25,5	25,4	24,6	24,3	23,7	23,0	22,9	22,5	22,5	22,4	22,3
1998	25,9	26,2	25,9	26,1	26,3	25,9	26,1	26,0	26,1	26,3	26,6	26,5
1997	27,8	27,7	27,4	27,2	27,2	27,2	25,5	25,3	25,1	25,1	25,3	25,4
1996	31,1	31,1	31,4	31,5	31,4	31,2	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,8
1995	36,2	34,7	34,1	33,7	31,8	30,9	30,7	30,5	30,7	31,3	31,6	31,4
1994	38,2	38,0	37,8	37,3	37,3	37,3	37,1	37,0	37,0	36,8	36,8	36,4
1993	42,7	42,2	42,2	42,0	41,8	41,5	41,5	41,5	41,5	41,4	41,4	41,4
1992	44,8	44,5	44,5	44,3	44,1	44,1	43,9	43,8	43,6	43,6	43,6	43,6
1991	58,2	57,7	56,6	56,8	54,8	48,7	46,8	46,7	46,7	46,8	45,2	45,2
1990	66,1	66,1	65,7	65,3	62,6	61,1	61,0	60,4	60,0	59,4	57,5	55,7
1989	80,6	80,3	79,6	79,6	76,7	76,7	75,7	75,4	75,1	74,5	71,9	70,0
1988	87,4	87,8	87,7	87,3	85,2	84,1	83,3	82,5	81,1	80,8	79,4	79,4
1987	100,6	99,8	99,1	99,0	97,3	96,9	96,9	96,9	96,7	90,9	89,0	88,0
1986	108,4	108,9	108,0	106,1	104,3	104,3	104,1	104,1	103,1	103,2	100,7	100,7
1985	120,9	118,0	118,1	117,4	114,5	114,3	113,6	111,4	109,8	109,6	108,8	108,7
1984	139,6	136,2	136,5	135,1	133,3	132,9	132,4	130,3	130,2	129,8	126,9	126,0
1983	174,5	169,1	168,1	166,6	162,8	161,2	153,1	148,4	148,4	146,9	143,8	142,1
1982	208,0	201,7	199,2	199,4	193,3	191,8	191,5	184,1	181,9	182,1	176,6	176,0
1981	259,8	253,1	252,5	251,0	235,4	233,7	232,0	225,5	223,7	223,4	209,4	208,2
1980	347,2	330,1	323,7	322,4	311,1	307,1	305,4	293,9	283,5	282,7	272,7	267,8
1979	464,3	448,0	445,4	440,2	418,8	414,8	408,3	377,9	370,9	369,5	356,1	353,8
1978	520,8	515,5	516,5	516,5	507,1	505,7	505,3	487,9	486,2	484,0	470,7	467,5
1977	624,9	600,7	594,7	588,1	568,5	562,4	563,0	551,6	543,2	541,2	537,6	532,6
1976	816,0	795,4	781,2	726,3	701,0	697,2	682,6	653,6	651,4	650,5	636,3	630,2
1975	943,9	890,8	879,7	877,1	864,2	863,2	856,2	843,8	840,4	835,2	828,5	829,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
ROMA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	193,2	203,5	204,4	205,0	206,5	205,3	206,3	208,4	207,4	208,8	210,8	211,1	205,9
1976	215,3	221,3	224,6	243,8	251,9	256,8	261,0	268,3	270,9	268,5	275,4	275,4	252,8
Base 1976 = 100													
1977	109,0	112,5	113,1	114,5	117,9	117,9	117,9	120,4	121,5	121,4	123,0	122,9	117,7
1978	123,4	125,0	126,1	126,7	128,9	129,2	129,6	132,6	133,6	133,9	136,0	136,1	130,1
1979	137,4	141,0	141,6	142,4	146,7	147,2	149,1	159,2	160,5	162,1	168,4	169,9	152,1
1980	171,0	178,5	180,2	180,8	186,5	189,7	192,2	196,5	200,8	201,1	208,1	210,4	191,4
Base 1980 = 100													
1981	111,1	113,1	113,1	114,1	119,1	120,4	120,9	123,3	125,1	125,1	128,2	129,2	120,2
1982	130,8	133,3	134,6	135,2	141,8	142,8	143,1	146,4	149,2	149,8	153,5	153,5	142,8
1983	154,6	156,7	158,4	159,0	161,1	161,4	166,3	167,5	168,6	169,9	172,4	172,7	164,1
1984	175,0	176,2	176,8	178,9	180,3	180,4	181,2	182,5	182,4	183,0	184,3	184,3	180,4
1985	188,3	189,6	190,3	191,4	193,9	193,9	194,1	196,0	196,4	196,8	197,5	198,1	193,9
1986	198,2	198,3	198,6	198,0	199,7	199,2	198,8	198,5	199,9	200,7	200,8	201,6	199,4
1987	201,6	205,1	205,1	205,2	207,6	207,6	207,0	207,0	206,9	211,9	213,7	213,7	207,7
1988	213,7	214,0	215,2	215,9	218,0	218,1	219,2	219,7	220,8	221,1	223,0	223,4	218,5
1989	222,9	223,1	223,7	223,7	226,2	226,2	227,1	227,7	228,7	228,9	233,1	233,1	227,0
1990	236,6	238,4	239,3	240,2	245,2	244,8	267,7	269,7	271,1	271,0	273,6	274,7	256,0
Base 1990 = 100													
1991	105,6	106,5	107,1	107,1	108,5	112,7	112,7	113,3	113,5	113,7	114,9	114,9	110,9
1992	115,0	115,1	115,9	115,9	116,0	116,0	116,3	116,3	116,3	116,7	117,1	117,1	116,1
1993	117,6	117,6	117,7	118,2	118,5	118,9	118,9	118,9	118,7	119,2	119,3	119,3	118,6
1994	121,8	122,2	122,3	122,4	122,5	122,5	122,5	122,6	122,5	122,8	123,0	123,7	122,6
1995	124,2	124,6	124,7	125,0	126,2	126,2	125,7	125,7	125,7	125,7	125,6	125,6	125,4
Base 1995 = 100													
1996	100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	99,9	101,4	101,4	101,3	101,3	101,3	101,4	100,7
1997	102,2	101,9	101,9	102,2	102,5	102,5	103,8	103,8	103,8	104,4	104,4	104,5	103,2
(a)													

1998	101,0	101,0	101,0	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,3
1999	101,2	101,2	101,2	101,6	101,7	101,7	101,7	101,7	101,8	101,9	101,9	101,9	101,6
2000	103,1	103,3	103,3	103,3	103,4	103,4	103,6	103,9	104,9	105,9	106,9	107,3	104,4
2001	108,1	108,2	108,4	108,6	108,6	108,6	109,4	109,9	110,3	110,3	110,4	110,5	109,3
2002	113,0	113,2	113,2	113,2	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,4	113,3
Base 2000 = 100													
2003	113,2	113,2	113,2	113,9	113,9	113,9	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	114,1	113,8
2004	116,5	116,5	116,6	116,8	118,4	118,4	119,1	119,1	119,1	119,4	121,2	121,2	118,5
2005	121,2	121,2	122,6	122,8	122,8	122,8	123,7	123,7					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5547

  Indice con base 1976 e 1980 : 1,9320

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5600

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0297

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0440

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - ROMA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,1	2,1	0,9	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0				
2004	6,2	6,2	6,1	5,9	4,5	4,5	3,9	3,9	3,9	3,6	2,1	2,1
2003	9,3	9,3	9,3	8,6	8,6	8,6	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
2002	14,3	14,1	14,1	14,1	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9
2001	19,5	19,4	19,1	18,9	18,9	18,9	18,0	17,5	17,1	17,1	17,0	16,9
2000	25,3	25,0	25,0	25,0	24,9	24,9	24,7	24,3	23,1	21,9	20,8	20,4
1999	27,6	27,6	27,6	27,1	27,0	27,0	27,0	27,0	26,9	26,7	26,7	26,7
1998	27,9	27,9	27,9	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4
1997	30,1	30,5	30,5	30,1	29,7	29,7	28,1	28,1	28,1	27,4	27,4	27,3
1996	33,0	33,0	33,0	33,1	33,1	33,1	31,1	31,1	31,3	31,3	31,3	31,1
1995	34,3	33,8	33,7	33,4	32,1	32,1	32,7	32,7	32,7	32,7	32,8	32,8
1994	36,9	36,5	36,3	36,2	36,1	36,1	36,1	36,0	36,1	35,8	35,6	34,8
1993	41,8	41,8	41,7	41,1	40,7	40,2	40,2	40,2	40,5	39,9	39,8	39,8
1992	45,0	44,9	43,9	43,9	43,8	43,8	43,4	43,4	43,4	42,9	42,4	42,4
1991	57,9	56,6	55,7	55,7	53,7	48,0	48,0	47,2	46,9	46,7	45,1	45,1
1990	80,4	79,1	78,4	77,7	74,1	74,4	59,5	58,3	57,5	57,5	56,0	55,4
1989	91,5	91,3	90,8	90,8	88,7	88,7	88,0	87,5	86,7	86,5	83,1	83,1
1988	99,8	99,5	98,4	97,7	95,8	95,7	94,8	94,3	93,3	93,1	91,4	91,1
1987	111,8	108,1	108,1	108,0	105,6	105,6	106,2	106,2	106,3	101,5	99,8	99,8
1986	115,4	115,3	115,0	115,6	113,8	114,3	114,7	115,1	113,6	112,7	112,6	111,8
1985	126,7	125,2	124,3	123,0	120,2	120,2	119,9	117,8	117,4	116,9	116,1	115,5
1984	143,9	142,3	141,5	138,6	136,8	136,6	135,6	133,9	134,0	133,3	131,6	131,6
1983	176,1	172,4	169,5	168,5	165,0	164,5	156,7	154,9	153,2	151,3	147,6	147,2
1982	226,4	220,2	217,2	215,7	201,1	198,9	198,3	191,6	186,1	185,0	178,1	178,1
1981	284,2	277,4	277,4	274,1	258,4	254,6	253,1	246,2	241,2	241,2	233,0	230,4
1980	382,3	362,0	357,7	356,2	342,2	334,8	329,1	319,7	310,7	310,1	296,3	292,0
1979	500,3	484,9	482,5	479,2	462,2	460,3	453,2	418,1	413,9	408,8	389,8	385,4
1978	568,4	559,8	554,0	551,0	539,8	538,4	536,4	522,0	517,3	515,9	506,4	506,0
1977	656,7	633,1	629,2	620,3	599,5	599,5	599,5	585,0	578,8	579,4	570,5	571,1
1976	878,6	852,1	838,1	764,2	736,4	720,5	707,3	685,3	677,8	684,7	665,1	665,1
1975	990,6	935,4	930,8	927,8	920,3	926,3	921,3	911,0	915,9	909,1	899,5	898,1

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
NAPOLI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	176,5	185,9	186,0	186,5	188,9	188,4	188,8	190,1	190,5	190,7	191,8	191,6	188,0
1976	193,5	197,6	200,3	212,2	219,0	218,9	225,3	232,8	235,4	235,0	239,6	238,6	220,7
Base 1976 = 100													
1977	108,2	112,1	113,5	114,7	117,9	118,3	119,1	121,7	122,2	122,3	124,5	124,5	118,3
1978	125,8	127,6	127,9	128,4	130,4	131,5	131,7	137,9	139,2	140,8	143,5	143,7	134,0
1979	145,0	150,1	150,5	152,3	156,5	157,3	159,8	168,0	169,2	171,2	177,0	178,2	161,3
1980	186,1	191,7	194,9	196,6	201,7	203,5	203,8	207,4	207,6	210,5	215,1	218,0	203,1
Base 1980 = 100													
1981	109,9	113,4	115,0	115,1	118,9	120,1	120,2	122,4	123,1	123,4	134,1	135,4	120,9
1982	135,9	138,5	139,3	139,3	143,2	143,5	143,8	147,6	148,0	149,2	152,2	152,3	144,4
1983	154,1	157,2	158,2	158,4	160,3	160,7	165,6	167,9	169,1	169,2	171,1	172,8	163,7
1984	173,9	176,2	176,1	176,1	178,1	179,9	180,6	181,8	182,3	182,5	183,8	184,3	179,6
1985	188,4	189,6	190,5	191,6	193,3	195,7	195,9	197,8	197,9	198,0	198,9	198,9	194,7
1986	199,0	199,0	198,9	199,7	201,4	201,1	200,7	200,5	201,4	205,5	207,2	207,0	201,8
1987	207,3	207,4	207,6	207,9	209,9	209,9	210,3	209,6	209,7	215,5	217,5	217,7	210,9
1988	218,7	220,3	220,4	220,6	223,0	223,5	224,3	225,1	226,3	226,3	228,2	228,0	223,7
1989	228,4	228,6	231,2	231,2	234,0	234,0	235,6	235,8	235,9	235,9	241,0	241,4	234,4
1990	248,2	260,4	260,6	262,7	265,7	265,8	267,8	267,6	267,7	268,5	273,0	273,5	265,1
Base 1990 = 100													
1991	104,0	104,1	104,1	104,0	105,4	110,4	110,4	110,4	110,5	110,4	111,6	111,6	108,1
1992	112,0	112,0	112,3	112,3	112,3	112,3	112,3	112,6	112,6	113,8	113,8	114,0	112,7
1993	114,5	114,6	114,6	114,7	114,7	114,8	114,8	114,8	114,8	114,8	115,0	115,0	114,8
1994	117,8	117,8	118,3	118,3	118,3	118,3	118,3	119,4	119,4	119,4	117,8	118,0	118,4
1995	118,2	118,2	118,2	118,2	119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	119,4	119,6	119,6	119,0
Base 1995 = 100													
1996	100,7	100,9	100,9	100,6	100,5	100,5	102,1	102,3	102,6	102,6	102,5	104,3	101,7
1997	104,2	103,9	103,9	104,0	104,0	104,0	105,4	105,8	105,8	105,8	105,8	105,8	104,9
(a)													

1998	102,1	102,1	102,1	102,1	101,9	101,9	103,9	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	103,3
1999	104,9	106,0	106,0	106,8	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	107,9	107,9	108,7	107,1
2000	109,8	110,1	110,2	110,2	110,5	110,5	110,4	110,4	110,5	110,5	110,5	110,5	110,3
2001	111,2	111,1	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,6	111,8	111,5
2002	116,0	116,3	116,3	116,3	116,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	116,9
Base 2000 = 100													
2003	107,9	108,0	108,1	108,1	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0
2004	111,0	111,0	112,3	112,5	113,8	113,8	113,8	113,8	114,7	114,7	113,8	113,8	113,3
2005	113,8	113,8	115,2	115,2	115,1	115,1	116,7	116,7					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2195

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0241

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,6510

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,1900

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0313

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1030

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - NAPOLI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,5	2,5	1,3	1,3	1,4	1,4	0,0	0,0				
2004	5,1	5,1	3,9	3,7	2,5	2,5	2,5	2,5	1,7	1,7	2,5	2,5
2003	8,2	8,1	8,0	8,0	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
2002	11,0	10,7	10,7	10,7	10,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
2001	15,8	15,9	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,1
2000	17,2	16,9	16,8	16,8	16,5	16,5	16,6	16,6	16,5	16,5	16,5	16,5
1999	22,7	21,4	21,4	20,5	20,1	20,0	19,7	19,7	19,7	19,3	19,3	18,4
1998	26,1	26,1	26,1	26,1	26,3	26,3	23,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
1997	27,4	27,8	27,8	27,6	27,6	27,6	25,9	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5
1996	31,8	31,6	31,6	32,0	32,1	32,1	30,0	29,8	29,4	29,4	29,5	27,3
1995	33,6	33,6	33,6	33,6	32,3	32,3	32,3	32,3	32,3	32,3	32,1	32,1
1994	34,1	34,1	33,5	33,5	33,5	33,5	33,5	32,3	32,3	32,3	34,1	33,9
1993	38,0	37,8	37,8	37,7	37,7	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,4	37,4
1992	41,0	41,0	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,3	40,3	38,8	38,8	38,6
1991	51,9	51,7	51,7	51,9	49,9	43,1	43,1	43,1	43,0	43,1	41,6	41,6
1990	68,7	60,8	60,7	59,4	57,6	57,6	56,4	56,5	56,4	56,0	53,4	53,1
1989	83,4	83,2	81,1	81,1	79,0	79,0	77,8	77,6	77,5	77,5	73,8	73,5
1988	91,5	90,1	90,0	89,8	87,8	87,4	86,7	86,0	85,1	85,1	83,5	83,7
1987	102,0	101,9	101,7	101,4	99,5	99,5	99,1	99,8	99,7	94,3	92,5	92,4
1986	110,4	110,4	110,5	109,7	107,9	108,2	108,7	108,9	107,9	103,8	102,1	102,3
1985	122,3	120,9	119,8	118,6	116,6	114,0	113,8	111,7	111,6	111,5	110,5	110,5
1984	140,8	137,7	137,8	137,8	135,1	132,8	131,9	130,4	129,7	129,5	127,8	127,2
1983	171,8	166,4	164,7	164,4	161,2	160,6	152,9	149,4	147,7	147,5	144,8	142,4
1982	208,2	202,4	200,6	200,6	192,4	191,8	191,2	183,7	183,0	180,7	175,2	175,0
1981	281,1	269,3	264,2	263,8	252,2	248,7	248,4	242,1	240,2	239,4	212,3	209,3
1980	355,5	342,2	334,9	331,2	320,3	316,5	315,9	308,7	308,3	302,7	294,1	288,8
1979	484,6	464,7	463,2	456,6	441,6	438,9	430,4	404,6	401,0	395,1	378,9	375,7
1978	573,8	564,3	562,7	560,2	550,0	544,6	543,6	514,7	508,9	502,0	490,7	489,9
1977	683,4	656,2	646,8	639,0	619,0	616,5	611,7	596,5	593,7	593,1	580,8	580,8
1976	872,3	852,1	839,3	786,6	759,1	759,5	735,1	708,2	699,2	700,6	685,2	688,5
1975	965,9	912,0	911,5	908,8	896,0	898,6	896,5	889,7	887,6	886,6	880,9	881,9

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
L'AQUILA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,6	195,0	196,1	195,7	197,9	197,9	199,8	202,1	202,1	202,9	204,5	204,5	198,6
1976	205,9	209,2	211,2	223,0	229,6	229,6	233,9	242,1	243,0	244,1	249,8	249,8	230,9
Base 1976 = 100													
1977	108,5	112,8	114,4	116,3	119,6	120,0	120,0	122,4	122,8	122,8	124,3	124,8	119,1
1978	125,3	127,2	127,3	127,6	129,8	130,0	130,0	132,6	133,7	134,4	136,5	137,0	131,0
1979	138,1	141,2	142,4	144,6	148,1	149,5	151,6	161,4	164,0	167,5	177,1	180,0	155,5
1980	182,0	187,7	192,8	194,8	204,4	206,5	206,6	212,5	213,5	213,7	221,6	224,1	205,0
Base 1980 = 100													
1981	110,6	113,4	114,8	116,3	120,0	122,3	122,7	125,7	126,9	128,9	132,1	133,0	122,2
1982	135,8	138,8	139,8	140,2	142,9	143,4	144,5	148,2	149,0	149,7	152,5	152,8	144,8
1983	153,0	155,5	156,1	156,8	158,8	159,1	164,2	165,9	166,8	167,2	169,4	169,9	161,9
1984	172,5	174,4	174,5	175,1	176,3	177,1	178,3	179,6	179,7	180,1	181,4	181,3	177,5
1985	185,6	186,7	187,7	187,7	189,2	190,9	191,6	193,3	193,4	193,9	194,6	194,6	190,8
1986	195,2	195,1	195,3	196,3	197,9	198,2	198,4	198,4	201,8	202,1	204,2	204,2	198,9
1987	204,4	204,2	204,0	203,7	205,5	206,0	206,1	206,5	206,7	212,1	214,0	214,1	207,3
1988	214,2	214,2	214,7	215,1	217,4	217,5	217,7	218,0	219,9	220,1	222,0	222,1	217,7
1989	222,5	223,2	223,7	223,7	226,3	226,3	228,0	228,8	229,3	229,3	231,5	231,5	227,0
1990	235,0	235,7	236,0	236,5	239,6	239,7	253,1	253,2	254,7	254,9	259,3	259,6	246,4
Base 1990 = 100													
1991	107,6	108,2	109,4	109,6	112,0	116,5	116,7	116,6	116,8	116,8	118,0	118,0	113,9
1992	118,7	119,3	120,1	120,1	120,7	121,2	121,5	121,6	122,5	122,9	123,1	123,1	121,2
1993	123,6	123,9	123,9	123,9	124,0	124,2	124,3	124,3	124,4	124,4	124,4	124,4	124,1
1994	127,4	127,5	127,6	127,6	127,8	127,9	128,0	128,1	128,3	128,7	125,2	125,4	127,5
1995	125,1	125,2	125,2	125,3	126,0	126,1	126,4	126,4	126,4	126,5	126,6	126,6	126,0
Base 1995 = 100													
1996	101,1	101,1	101,2	101,1	101,2	101,2	102,7	102,6	102,7	102,3	102,7	104,7	102,1
1997	104,7	104,3	104,5	104,1	104,3	104,3	105,6	105,6	106,1	106,2	106,4	106,5	105,2
(a)													

1998	103,0	103,0	103,1	104,3	104,3	104,1	104,1	103,9	103,9	103,7	103,7	102,8	103,7
1999	102,8	102,9	102,9	103,1	103,7	103,8	104,3	104,5	104,7	105,1	105,4	105,4	104,1
2000	106,5	106,5	106,5	106,8	106,8	108,6	108,7	108,7	108,7	109,3	109,3	109,3	108,0
2001	110,3	110,2	110,2	110,2	110,2	110,3	110,3	110,3	110,3	110,6	110,6	110,6	110,3
2002	114,7	114,7	114,7	114,7	115,7	115,7	115,7	116,0	116,0	115,9	115,9	116,0	115,5
Base 2000 = 100													
2003	106,6	106,6	106,6	106,5	106,7	106,6	106,7	106,7	107,0	107,4	107,4	107,4	106,9
2004	107,5	107,7	109,0	109,4	111,0	111,0	111,0	111,0	111,1	111,1	111,1	111,1	110,2
2005	111,1	111,1	112,6	112,6	112,6	112,6	113,3	113,3					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3237

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0654

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,4640

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0291

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,0800

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - L'AQUILA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,0	2,0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,0	0,0				
2004	5,4	5,2	3,9	3,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0
2003	6,3	6,3	6,3	6,4	6,2	6,3	6,2	6,2	5,9	5,5	5,5	5,5
2002	6,7	6,7	6,7	6,7	5,8	5,8	5,8	5,5	5,5	5,6	5,6	5,5
2001	10,9	11,0	11,0	11,0	11,0	10,9	10,9	10,9	10,9	10,6	10,6	10,6
2000	14,9	14,9	14,9	14,6	14,6	12,7	12,6	12,6	12,6	12,0	12,0	12,0
1999	19,0	18,9	18,9	18,7	18,0	17,9	17,3	17,1	16,9	16,4	16,1	16,1
1998	18,8	18,8	18,7	17,3	17,3	17,5	17,5	17,8	17,8	18,0	18,0	19,0
1997	20,3	20,7	20,5	21,0	20,7	20,7	19,2	19,2	18,7	18,6	18,4	18,2
1996	24,6	24,6	24,4	24,6	24,4	24,4	22,6	22,7	22,6	23,1	22,6	20,3
1995	26,8	26,7	26,7	26,6	25,9	25,8	25,5	25,5	25,5	25,4	25,3	25,3
1994	24,5	24,4	24,3	24,3	24,2	24,1	24,0	23,9	23,7	23,3	26,7	26,5
1993	28,4	28,1	28,1	28,1	28,0	27,7	27,6	27,6	27,5	27,5	27,5	27,5
1992	33,7	33,0	32,1	32,1	31,5	30,9	30,6	30,5	29,5	29,1	28,9	28,9
1991	47,5	46,6	45,0	44,8	41,7	36,2	36,0	36,1	35,8	35,8	34,5	34,5
1990	66,4	65,9	65,7	65,3	63,2	63,1	54,5	54,4	53,5	53,4	50,8	50,6
1989	75,7	75,2	74,8	74,8	72,8	72,8	71,5	70,9	70,5	70,5	68,9	68,9
1988	82,5	82,5	82,1	81,8	79,8	79,7	79,6	79,3	77,8	77,6	76,1	76,0
1987	91,3	91,5	91,6	91,9	90,2	89,8	89,7	89,3	89,1	84,3	82,7	82,6
1986	100,3	100,4	100,2	99,2	97,5	97,3	97,1	97,1	93,7	93,4	91,5	91,5
1985	110,6	109,4	108,3	108,3	106,6	104,8	104,0	102,3	102,1	101,6	100,9	100,9
1984	126,6	124,2	124,0	123,3	121,8	120,8	119,3	117,7	117,6	117,1	115,5	115,6
1983	155,5	151,4	150,4	149,3	146,2	145,7	138,1	135,7	134,4	133,8	130,8	130,1
1982	187,9	181,7	179,7	178,9	173,6	172,6	170,6	163,8	162,4	161,2	156,4	155,9
1981	253,5	244,8	240,5	236,2	225,8	219,7	218,6	211,0	208,1	203,3	196,0	193,9
1980	343,7	330,2	318,8	314,5	295,0	291,0	290,8	280,0	278,2	277,9	264,4	260,3
1979	484,7	471,9	467,0	458,4	445,2	440,1	432,6	400,3	392,4	382,1	355,9	348,6
1978	544,4	534,8	534,3	532,8	522,1	521,1	521,1	509,0	503,9	500,8	491,6	489,4
1977	644,2	615,8	605,8	594,3	575,1	572,9	572,9	559,7	557,5	557,5	549,6	547,0
1976	811,3	796,9	788,4	741,4	717,2	717,2	702,2	675,0	672,1	668,7	651,1	651,1
1975	916,4	862,2	856,8	858,8	848,1	848,1	839,1	828,4	828,4	824,8	817,5	817,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
CAMPOBASSO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	178,8	190,4	191,8	193,0	194,3	193,4	194,8	209,1	209,6	210,6	212,9	212,9	199,3
1976	214,5	218,9	221,1	236,0	241,0	242,5	247,6	256,3	257,9	259,0	264,7	265,1	243,7
Base 1976 = 100													
1977	108,7	112,2	112,7	113,7	117,6	117,7	117,8	120,7	121,1	122,6	125,0	125,6	118,0
1978	126,4	127,9	128,4	128,6	130,7	131,2	131,6	135,0	135,9	138,7	141,6	142,4	133,2
1979	142,8	146,6	146,9	147,7	151,6	152,6	154,7	162,9	165,1	166,8	171,4	173,9	156,9
1980	176,1	180,6	181,8	183,9	192,1	192,7	193,2	196,8	200,1	200,7	206,7	207,1	192,7
Base 1980 = 100													
1981	109,8	112,8	116,3	116,8	121,5	122,2	122,7	124,8	125,0	125,7	128,3	128,9	121,2
1982	129,7	132,4	132,9	133,9	137,3	139,0	139,4	143,0	145,5	145,9	148,6	148,9	139,7
1983	149,9	153,6	153,6	154,2	157,2	157,2	162,1	165,1	166,6	166,9	169,1	169,9	160,5
1984	170,8	172,4	172,8	172,9	174,7	176,0	176,8	178,3	178,6	178,7	180,6	180,6	176,1
1985	185,5	186,9	187,3	187,3	189,0	190,0	190,7	195,2	195,7	196,2	197,0	197,3	191,5
1986	197,7	198,4	198,4	198,8	200,4	200,7	200,7	201,4	200,8	201,6	206,9	206,9	201,1
1987	204,2	203,2	204,4	204,9	206,7	207,4	207,2	207,2	207,2	212,8	214,6	214,6	207,9
1988	214,9	214,9	215,4	216,0	218,5	219,3	219,3	219,7	220,6	220,8	223,6	223,2	218,9
1989	223,6	224,9	225,3	225,3	228,2	228,2	228,2	228,3	231,3	231,4	238,5	239,1	229,4
1990	247,1	247,1	247,3	248,6	252,6	252,8	252,8	252,8	252,9	253,4	257,1	257,8	251,9
Base 1990 = 100													
1991	103,4	103,4	103,4	103,4	104,8	109,1	109,3	109,3	109,4	109,6	110,8	110,8	107,2
1992	111,2	111,4	111,6	111,6	111,7	111,7	111,8	111,8	111,8	112,0	112,0	112,0	111,7
1993	112,6	112,7	112,9	113,6	113,6	113,7	114,0	114,0	114,1	114,1	114,1	114,1	113,6
1994	117,1	117,6	117,6	118,0	118,7	118,7	118,7	119,1	118,8	117,6	114,3	114,8	117,6
1995	114,9	114,9	114,9	114,9	115,9	115,9	116,3	117,4	117,9	117,9	117,9	118,0	116,4
Base 1995 = 100													
1996	101,8	101,7	101,7	101,6	101,6	101,5	103,1	103,3	103,3	103,6	103,8	105,3	102,7
1997	105,2	104,9	104,9	105,4	105,5	105,5	106,8	107,0	108,5	108,5	108,9	108,9	106,7
(a)													

1998	106,1	106,3	106,4	106,4	106,4	107,0	107,0	107,0	106,5	106,6	108,7	108,9	106,9
1999	109,0	108,9	108,9	109,3	109,3	109,1	109,6	109,6	109,5	109,7	109,8	109,8	109,4
2000	111,0	111,2	111,4	112,0	112,5	112,5	112,5	112,5	112,6	112,6	112,7	112,7	112,2
2001	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2	113,2
2002	117,2	117,2	117,2	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	118,3	118,5	117,5
Base 2000 = 100													
2003	106,1	106,1	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,3	106,5	106,5	106,5	106,3
2004	108,1	108,4	108,5	109,7	111,2	111,1	111,5	113,1	113,1	113,3	115,6	115,7	111,6
2005	116,7	116,6	118,3	118,4	118,4	118,4	119,7	119,8					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4501

  Indice con base 1976 e 1980 : 1,9337

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5190

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,1640

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0273

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1220

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - CAMPOBASSO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,7	2,7	1,3	1,2	1,2	1,2	0,1	0,0				
2004	10,8	10,5	10,4	9,2	7,7	7,8	7,4	5,9	5,9	5,7	3,6	3,5
2003	12,9	12,9	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,5	12,5	12,5
2002	14,7	14,7	14,7	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	13,6	13,4
2001	18,7	18,7	18,7	18,8	18,8	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7
2000	21,1	20,9	20,7	20,0	19,5	19,5	19,5	19,5	19,4	19,4	19,3	19,3
1999	23,3	23,4	23,4	23,0	23,0	23,2	22,6	22,6	22,8	22,5	22,4	22,4
1998	26,7	26,4	26,3	26,3	26,3	25,6	25,6	25,6	26,2	26,1	23,7	23,4
1997	31,3	31,6	31,6	31,0	30,9	30,9	29,3	29,1	27,3	27,3	26,8	26,8
1996	35,6	35,8	35,8	35,9	35,9	36,0	33,9	33,7	33,7	33,3	33,0	31,1
1995	39,9	39,9	39,9	39,9	38,7	38,7	38,2	36,9	36,3	36,3	36,3	36,2
1994	37,3	36,7	36,7	36,2	35,4	35,4	35,4	35,0	35,3	36,7	40,6	40,0
1993	42,7	42,6	42,4	41,5	41,5	41,4	41,0	41,0	40,9	40,9	40,9	40,9
1992	44,5	44,3	44,0	44,0	43,9	43,9	43,8	43,8	43,8	43,5	43,5	43,5
1991	55,4	55,4	55,4	55,4	53,4	47,3	47,1	47,1	46,9	46,7	45,1	45,1
1990	63,9	63,9	63,7	62,9	60,3	60,2	60,2	60,2	60,1	59,8	57,5	57,1
1989	81,1	80,0	79,7	79,7	77,4	77,4	77,4	77,3	75,0	75,0	69,8	69,3
1988	88,4	88,4	88,0	87,4	85,3	84,6	84,6	84,3	83,5	83,4	81,1	81,4
1987	98,3	99,3	98,1	97,6	95,9	95,2	95,4	95,4	95,4	90,3	88,7	88,7
1986	104,8	104,1	104,1	103,7	102,0	101,7	101,7	101,0	101,6	100,8	95,7	95,7
1985	118,3	116,6	116,2	116,2	114,2	113,1	112,3	107,4	106,9	106,4	105,5	105,2
1984	137,1	134,9	134,3	134,2	131,8	130,0	129,0	127,1	126,7	126,6	124,2	124,2
1983	170,1	163,6	163,6	162,6	157,6	157,6	149,8	145,2	143,0	142,6	139,4	138,3
1982	212,2	205,8	204,7	202,4	194,9	191,3	190,4	183,1	178,3	177,5	172,5	171,9
1981	268,7	258,9	248,1	246,6	233,2	231,3	230,0	224,4	223,9	222,1	215,6	214,1
1980	344,6	333,5	330,6	325,7	307,6	306,3	305,2	297,8	291,3	290,1	278,8	278,0
1979	448,3	434,1	433,0	430,1	416,4	413,1	406,1	380,6	374,2	369,4	356,8	350,2
1978	519,4	512,1	509,8	508,8	499,0	496,7	494,9	479,9	476,1	464,5	452,9	449,8
1977	620,3	597,8	594,7	588,6	565,7	565,2	564,6	548,6	546,5	538,6	526,3	523,3
1976	794,3	776,3	767,6	712,8	695,9	691,0	674,7	648,4	643,8	640,6	624,7	623,6
1975	972,8	907,5	900,1	893,9	887,3	891,8	884,7	817,4	815,2	810,8	801,0	801,0

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
BARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,0	193,8	195,1	197,0	199,6	196,5	197,7	201,2	201,3	201,3	205,5	206,7	198,3
1976	209,6	215,3	218,0	234,6	241,2	241,1	246,8	255,7	255,6	257,4	262,7	263,8	241,8
Base 1976 = 100													
1977	110,2	113,6	114,5	117,2	120,1	120,1	120,1	122,0	122,5	122,7	124,0	124,1	119,3
1978	125,9	127,1	127,4	127,9	133,6	134,4	134,4	136,9	137,9	138,8	140,8	141,2	133,9
1979	142,0	147,6	148,7	149,8	153,9	157,4	157,4	167,0	169,3	171,7	176,4	180,3	160,1
1980	183,0	188,4	188,4	189,9	197,7	200,4	200,4	203,5	205,1	207,4	215,6	225,2	200,4
Base 1980 = 100													
1981	114,8	117,0	119,3	120,1	124,6	125,2	126,1	128,1	128,1	130,6	133,2	133,7	125,1
1982	134,7	137,4	138,4	138,7	142,2	142,5	142,5	146,1	147,6	147,7	150,3	152,9	143,4
1983	156,1	158,4	158,6	160,2	162,1	162,1	166,8	168,4	169,6	170,1	172,3	172,3	164,8
1984	173,9	175,9	176,4	176,1	178,3	179,1	179,3	180,9	181,5	181,7	182,9	183,3	179,1
1985	188,8	190,8	192,9	191,7	193,3	194,2	194,6	196,5	197,3	197,4	198,2	198,7	194,5
1986	198,7	198,2	198,6	198,6	200,1	199,3	199,3	199,3	199,3	202,2	203,7	203,2	200,0
1987	204,3	204,0	204,4	204,4	206,2	206,6	207,0	206,9	207,4	212,7	215,2	215,2	207,9
1988	215,3	216,7	216,8	217,1	219,1	220,2	220,2	221,1	223,0	223,6	225,6	225,6	220,4
1989	226,3	227,3	227,2	227,2	229,7	229,7	229,5	229,6	230,3	231,4	241,8	242,0	231,0
1990	245,5	250,8	251,9	251,9	254,9	255,0	255,0	257,5	257,6	257,8	260,7	261,0	255,0
Base 1990 = 100													
1991	104,1	104,3	104,8	104,8	106,1	111,4	111,4	111,4	111,4	111,4	112,5	112,5	108,8
1992	112,9	112,9	113,2	113,2	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	113,9
1993	115,1	115,1	115,1	115,3	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,6
1994	118,8	119,5	119,7	119,9	119,9	120,0	120,0	120,0	120,7	120,9	117,5	117,7	119,6
1995	118,5	119,3	119,7	120,4	120,7	120,8	120,4	121,3	121,4	121,4	121,0	121,0	120,5
Base 1995 = 100													
1996	100,8	100,7	100,6	100,7	100,7	100,8	102,3	102,2	102,5	103,1	103,0	104,6	101,8
1997	105,2	105,3	105,5	105,5	105,5	105,5	106,9	106,9	106,8	107,2	107,3	107,2	106,2
(a)													

1998	104,2	104,3	104,3	104,3	104,3	104,4	104,4	104,4	104,4	104,5	104,5	104,5	104,4
1999	104,7	105,1	105,1	106,2	106,2	106,2	106,6	106,7	106,9	107,0	107,8	107,8	106,4
2000	108,9	109,4	109,4	109,6	109,8	109,9	109,8	110,2	110,8	110,8	110,8	110,8	110,0
2001	111,5	111,4	111,4	111,4	111,6	112,2	112,2	112,2	112,3	112,5	112,4	112,7	112,0
2002	116,7	116,7	116,8	117,4	117,4	117,4	117,8	117,8	117,8	118,0	118,0	118,0	117,5
Base 2000 = 100													
2003	109,9	111,0	111,7	112,0	112,0	112,0	112,3	112,3	112,2	112,1	112,1	112,1	111,8
2004	115,1	115,1	116,0	116,6	118,3	118,3	118,7	118,7	119,0	119,1	119,2	120,4	117,9
2005	120,4	120,4	122,1	122,2	122,8	122,8	123,3	123,3					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4180

  Indice con base 1976 e 1980 : 1,9982

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5500

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2050

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0259

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1000

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - BARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,4	2,4	1,0	0,9	0,4	0,4	0,0	0,0				
2004	7,1	7,1	6,3	5,7	4,2	4,2	3,9	3,9	3,6	3,5	3,4	2,4
2003	12,2	11,1	10,4	10,1	10,1	10,1	9,8	9,8	9,9	10,0	10,0	10,0
2002	16,2	16,2	16,1	15,5	15,5	15,5	15,1	15,1	15,1	14,9	14,9	14,9
2001	21,6	21,8	21,8	21,8	21,5	20,9	20,9	20,9	20,8	20,6	20,7	20,3
2000	24,5	24,0	24,0	23,8	23,5	23,4	23,5	23,1	22,4	22,4	22,4	22,4
1999	29,5	29,0	29,0	27,7	27,7	27,7	27,2	27,1	26,9	26,8	25,8	25,8
1998	30,2	30,0	30,0	30,0	30,0	29,9	29,9	29,9	29,9	29,8	29,8	29,8
1997	32,3	32,1	31,9	31,9	31,9	31,9	30,2	30,2	30,3	29,8	29,7	29,8
1996	38,0	38,2	38,3	38,2	38,2	38,0	36,0	36,1	35,7	35,0	35,1	33,0
1995	41,5	40,5	40,1	39,3	38,9	38,8	39,3	38,2	38,1	38,1	38,6	38,6
1994	41,1	40,3	40,1	39,8	39,8	39,7	39,7	39,7	38,9	38,7	42,7	42,5
1993	45,7	45,7	45,7	45,4	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8
1992	48,5	48,5	48,1	48,1	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7
1991	61,1	60,8	60,0	60,0	58,0	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	49,0	49,0
1990	74,2	70,5	69,7	69,7	67,7	67,7	67,7	66,0	66,0	65,8	64,0	63,8
1989	88,9	88,1	88,2	88,2	86,1	86,1	86,3	86,2	85,6	84,8	76,8	76,7
1988	98,6	97,3	97,2	96,9	95,1	94,2	94,2	93,4	91,7	91,2	89,5	89,5
1987	109,3	109,6	109,2	109,2	107,3	106,9	106,5	106,6	106,1	101,0	98,7	98,7
1986	115,2	115,7	115,3	115,3	113,7	114,5	114,5	114,5	114,5	111,4	109,9	110,4
1985	126,5	124,1	121,6	123,0	121,2	120,2	119,7	117,6	116,7	116,6	115,7	115,2
1984	145,9	143,1	142,4	142,8	139,8	138,7	138,5	136,3	135,6	135,3	133,8	133,3
1983	173,9	169,9	169,6	166,9	163,8	163,8	156,3	153,9	152,1	151,4	148,1	148,1
1982	217,4	211,2	208,9	208,3	200,7	200,0	200,0	192,6	189,7	189,5	184,5	179,6
1981	272,4	265,4	258,4	256,0	243,1	241,5	239,1	233,8	233,8	227,4	221,0	219,8
1980	366,8	353,5	353,5	349,9	332,1	326,3	326,3	319,8	316,5	311,9	296,3	279,4
1979	501,6	478,8	474,5	470,3	455,1	442,8	442,8	411,6	404,6	397,6	384,3	373,8
1978	578,6	572,2	570,6	568,0	539,5	535,7	535,7	524,1	519,5	515,5	506,8	505,1
1977	675,3	652,1	646,1	629,0	611,4	611,4	611,4	600,3	597,4	596,3	589,0	588,4
1976	885,6	859,5	847,6	780,6	756,5	756,8	737,0	707,9	708,2	702,6	686,4	683,1
1975	1022,7	965,9	958,8	948,6	935,0	951,3	944,9	926,7	926,2	926,2	905,2	899,4

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
POTENZA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	184,3	202,7	205,2	211,8	211,6	212,8	214,3	219,7	219,7	221,1	222,5	224,3	212,5
1976	228,6	243,8	243,8	262,4	267,7	267,7	273,0	280,2	280,2	283,6	288,0	288,4	267,3
Base 1976 = 100													
1977	108,8	111,9	113,0	114,1	116,5	116,5	116,7	118,6	120,4	120,6	122,3	122,4	116,8
1978	123,0	125,6	125,9	125,9	129,7	131,2	131,6	133,8	134,9	135,7	137,7	137,7	131,1
1979	138,9	142,4	143,1	144,8	148,5	150,6	152,4	159,3	159,5	161,4	164,8	167,3	152,8
1980	169,9	175,0	177,9	178,0	188,0	188,2	192,1	197,4	198,0	198,1	201,5	202,8	188,9
Base 1980 = 100													
1981	109,5	111,5	113,6	117,6	121,0	122,5	122,6	124,5	124,5	124,9	127,3	128,2	120,6
1982	128,2	132,0	136,9	139,2	143,3	143,9	144,0	148,0	149,0	149,0	151,5	153,5	143,2
1983	153,5	157,2	157,9	158,2	161,2	161,2	167,1	168,5	169,4	169,4	171,1	173,9	164,1
1984	176,4	177,5	178,8	179,4	180,8	180,8	181,2	182,3	182,3	182,3	184,0	184,0	180,8
1985	188,1	189,2	193,5	193,6	195,1	197,2	197,4	199,0	199,3	199,5	200,2	201,6	196,1
1986	201,7	200,4	200,8	203,1	204,6	204,4	205,0	206,0	207,8	207,9	209,3	209,4	205,0
1987	209,4	209,6	209,6	209,8	211,4	210,6	210,4	210,5	210,5	215,4	217,8	220,1	212,1
1988	219,8	219,8	219,8	218,9	221,6	221,8	222,5	223,2	224,0	224,2	227,1	226,4	222,4
1989	226,8	227,3	227,0	228,0	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	230,6	232,7	232,7	230,2
1990	246,5	246,5	246,7	246,7	251,7	254,0	254,0	254,8	254,9	254,9	260,0	260,9	252,6
Base 1990 = 100													
1991	105,2	104,9	104,6	104,6	105,7	110,7	110,7	111,0	111,4	111,4	112,6	112,7	108,8
1992	113,0	113,0	113,4	114,4	114,7	114,9	115,0	115,3	115,4	115,5	116,0	116,2	114,7
1993	116,6	117,0	117,3	117,3	117,4	117,4	117,6	117,8	117,8	117,8	117,8	117,8	117,5
1994	120,6	121,1	121,1	121,1	121,4	121,8	122,2	122,9	122,8	122,8	119,3	119,8	121,4
1995	120,4	120,4	120,6	120,8	121,2	121,3	122,0	123,2	123,2	123,9	124,0	124,0	122,1
Base 1995 = 100													
1996	102,8	103,1	103,2	103,2	103,5	103,6	105,3	105,7	105,8	105,8	105,8	107,3	104,6
1997	107,4	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	108,4	108,4	108,4	108,6	108,8	108,8	107,9
(a)													

1998	105,5	105,6	105,6	105,6	105,6	105,7	105,7	105,7	105,8	105,8	107,3	107,3	105,9
1999	107,4	107,3	107,6	108,1	108,1	108,0	108,1	108,4	108,7	109,1	109,2	109,2	108,3
2000	110,8	110,9	111,1	111,6	111,8	111,9	112,3	112,4	112,6	112,6	112,6	112,6	111,9
2001	113,7	113,7	113,6	113,7	113,7	114,3	114,5	115,6	115,6	115,8	115,9	115,9	114,7
2002	120,0	120,6	120,9	121,1	121,1	121,3	121,6	121,6	121,5	121,7	122,3	122,3	121,3
Base 2000 = 100													
2003	109,7	109,7	109,6	109,8	109,9	109,9	109,9	109,9	109,9	109,9	110,9	110,9	110,0
2004	111,1	112,8	114,5	114,9	116,8	116,8	116,8	116,8	117,2	116,9	118,1	117,8	115,9
2005	117,7	117,7	120,0	120,0	119,7	120,2	120,2	120,4					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,6953

  Indice con base 1976 e 1980 : 1,8900

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,5260

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2210

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0265

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - POTENZA

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	2,3	2,3	0,3	0,3	0,6	0,2	0,2	0,0				
2004	8,4	6,7	5,2	4,8	3,1	3,1	3,1	3,1	2,7	3,0	1,9	2,2
2003	9,8	9,8	9,9	9,7	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	8,6	8,6
2002	12,3	11,7	11,4	11,3	11,3	11,1	10,8	10,8	10,9	10,7	10,2	10,2
2001	18,5	18,5	18,6	18,5	18,5	17,9	17,7	16,5	16,5	16,3	16,2	16,2
2000	21,6	21,5	21,3	20,7	20,5	20,4	20,0	19,9	19,7	19,7	19,7	19,7
1999	25,4	25,6	25,2	24,6	24,6	24,7	24,6	24,3	23,9	23,5	23,4	23,4
1998	27,7	27,6	27,6	27,6	27,6	27,5	27,5	27,5	27,3	27,3	25,6	25,6
1997	28,8	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	27,6	27,6	27,6	27,3	27,1	27,1
1996	34,5	34,1	34,0	34,0	33,6	33,5	31,3	30,8	30,7	30,7	30,7	28,9
1995	40,3	40,3	40,0	39,8	39,3	39,2	38,4	37,1	37,1	36,3	36,2	36,2
1994	40,0	39,4	39,4	39,4	39,1	38,6	38,2	37,4	37,5	37,5	41,5	41,0
1993	44,8	44,3	44,0	44,0	43,8	43,8	43,6	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
1992	49,4	49,4	48,9	47,6	47,2	47,0	46,8	46,5	46,3	46,2	45,6	45,3
1991	60,5	61,0	61,4	61,4	59,8	52,5	52,5	52,1	51,6	51,6	50,0	49,8
1990	73,0	73,0	72,9	72,9	69,5	67,9	67,9	67,4	67,3	67,3	64,1	63,5
1989	88,1	87,7	87,9	87,1	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	85,0	83,3	83,3
1988	94,1	94,1	94,1	94,9	92,5	92,3	91,7	91,1	90,4	90,3	87,8	88,4
1987	103,7	103,5	103,5	103,3	101,8	102,5	102,7	102,6	102,6	98,0	95,8	93,8
1986	111,5	112,8	112,4	110,0	108,5	108,7	108,1	107,1	105,3	105,2	103,8	103,7
1985	126,8	125,4	120,4	120,3	118,6	116,3	116,1	114,3	114,0	113,8	113,1	111,6
1984	141,8	140,3	138,6	137,8	135,9	135,9	135,4	134,0	134,0	134,0	131,8	131,8
1983	177,9	171,3	170,1	169,6	164,6	164,6	155,3	153,1	151,8	151,8	149,3	145,3
1982	232,7	223,1	211,6	206,4	197,7	196,4	196,2	188,2	186,3	186,3	181,5	177,9
1981	289,5	282,6	275,5	262,7	252,5	248,2	247,9	242,6	242,6	241,5	235,1	232,7
1980	374,5	360,7	353,2	352,9	328,8	328,4	319,7	308,4	307,2	307,0	300,1	297,5
1979	480,4	466,1	463,4	456,7	442,9	435,3	429,0	406,1	405,4	399,5	389,2	381,9
1978	555,4	541,9	540,3	540,3	521,6	514,5	512,6	502,5	497,6	494,1	485,5	485,5
1977	641,0	620,4	613,4	606,5	592,0	592,0	590,8	579,7	569,6	568,5	559,2	558,6
1976	850,5	791,3	791,3	728,1	711,7	711,7	695,9	675,5	675,5	666,2	654,5	653,4
1975	1079,0	972,0	958,9	925,9	926,9	921,1	913,9	889,0	889,0	882,8	876,6	868,7

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
CATANZARO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 2000 = 100													
2003	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2
Base 2000 = 100													
2004	107,4	107,4	107,5	108,1	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	110,3	112,4	112,4	109,5
Base 2000 = 100													
2005	112,5	112,5	113,9	113,9	113,9	113,9	114,2	114,2					

FONTE: ISTAT

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005
CATANZARO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	1,5	1,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0				
2004	6,3	6,3	6,2	5,6	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	3,5	1,6	1,6
2003	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
PALERMO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	196,7	206,2	202,2	202,2	204,1	204,0	205,5	207,6	207,7	208,4	209,7	209,7	205,3
1976	211,0	223,6	223,6	233,6	238,6	238,6	255,6	262,6	262,6	262,6	274,0	275,0	246,8
Base 1976 = 100													
1977	110,4	113,9	114,4	115,1	118,6	120,4	120,5	124,7	125,7	126,1	127,6	127,6	120,4
1978	131,1	133,3	134,4	135,4	142,4	143,0	143,5	146,4	147,2	149,1	152,7	154,5	142,8
1979	155,5	159,0	159,5	161,4	165,2	166,9	168,9	177,7	179,5	181,2	186,5	187,3	170,7
1980	189,2	197,1	198,4	203,2	209,6	214,2	214,2	225,2	225,2	225,4	238,4	241,9	215,2
Base 1980 = 100													
1981	114,4	116,3	119,0	124,7	127,0	129,5	129,6	131,3	131,3	139,7	145,0	145,2	129,4
1982	152,4	154,0	154,5	154,5	160,2	160,2	177,4	185,6	187,3	188,0	191,0	200,3	172,1
1983	201,2	207,9	207,7	208,1	209,7	209,7	213,7	214,7	214,7	215,7	217,3	217,3	211,5
1984	218,6	219,6	219,6	219,6	220,7	221,1	221,5	222,5	222,5	222,5	222,5	222,5	221,1
1985	227,2	228,2	229,3	229,7	231,1	231,4	231,7	233,2	233,3	233,4	234,2	234,2	231,4
1986	234,3	234,3	234,5	235,0	236,3	236,6	236,6	236,6	238,0	238,1	239,6	240,4	236,7
1987	240,4	240,4	240,4	240,4	241,9	242,4	242,4	242,6	242,6	247,1	248,7	249,5	243,2
1988	249,5	249,5	249,5	249,5	252,5	254,2	254,2	256,4	259,0	260,0	265,3	265,3	255,4
1989	265,5	265,6	265,6	265,6	268,8	268,8	269,2	270,3	270,1	270,7	271,7	273,0	268,7
1990	277,3	280,5	279,5	282,6	285,8	286,9	286,7	286,8	288,8	288,9	295,8	296,0	286,3
Base 1990 = 100													
1991	105,1	108,4	108,7	108,7	109,9	115,1	115,1	115,1	115,1	115,2	116,5	116,5	112,5
1992	117,0	117,0	117,5	117,5	117,5	117,7	117,7	117,7	117,7	117,7	117,7	118,5	117,6
1993	122,4	123,4	123,5	123,5	123,7	124,4	124,4	124,5	125,0	125,0	125,1	125,5	124,2
1994	129,0	129,0	130,0	130,7	130,8	130,8	131,5	131,5	132,1	132,1	128,6	129,0	130,4
1995	130,6	130,6	130,9	132,4	132,9	132,9	133,0	133,0	133,0	133,0	133,0	132,9	132,4
Base 1995 = 100													
1996	100,9	101,1	101,1	101,1	101,2	101,2	102,6	102,6	102,6	102,9	102,9	104,3	102,0
1997	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	105,4	105,4	105,4	105,4	105,6	105,6	104,8

(a)													
1998	102,5	102,5	104,0	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	104,0	104,0	104,0	103,7
(b)													
1999													
2000													
2001													
2002													
Base 2000 = 100													
2003	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	108,9	109,1	109,1	109,0	108,9
2004	108,9	110,3	110,4	111,0	112,6	112,7	112,7	112,7	113,2	113,5	113,8	113,7	112,1
2005	113,7	116,1	117,5	117,5	117,9	117,9	117,9	117,9					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5068

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,2112

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,8630

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,3240

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0263

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

(b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - PALERMO

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	3,7	1,6	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0				
2004	8,3	6,9	6,8	6,2	4,7	4,6	4,6	4,6	4,2	3,9	3,6	3,7
2003	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,1	8,1	8,2
2002												
2001												
2000												
1999												
1998												
1997												
1996												
1995												
1994												
1993												
1992												
1991												
1990												
1989												
1988												
1987												
1986												
1985												
1984												
1983												
1982												
1981												
1980												
1979												
1978												
1977												
1976												
1975												

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
CAGLIARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
Base 1970 = 100													
1975	189,8	200,7	201,9	203,4	205,6	203,8	206,0	208,1	207,0	207,7	208,8	208,6	204,3
1976	210,5	216,2	219,3	234,8	244,3	248,3	252,2	260,3	260,4	259,9	266,9	267,9	245,1
Base 1976 = 100													
1977	110,7	115,3	115,8	117,6	120,5	121,1	121,3	123,7	124,3	125,1	126,8	127,0	120,8
1978	127,3	129,3	129,7	130,6	132,7	134,9	135,5	142,6	143,7	144,2	146,5	146,9	137,0
1979	147,9	152,7	154,8	155,6	159,5	160,8	161,3	172,9	174,8	177,3	184,4	184,8	165,6
1980	188,6	195,8	197,7	197,9	206,6	208,4	209,1	213,6	214,6	218,1	222,1	224,4	208,1
Base 1980 = 100													
1981	109,9	114,9	114,8	115,8	118,7	120,2	120,7	123,3	124,4	125,0	129,8	130,5	120,7
1982	132,0	134,2	135,4	135,5	137,3	137,8	137,9	142,1	143,3	143,4	147,7	147,7	139,5
1983	153,1	155,1	156,6	156,6	158,5	158,5	164,1	166,9	166,9	167,4	170,3	174,0	162,3
1984	175,4	176,5	177,4	177,4	178,5	178,6	179,7	180,7	181,4	184,4	186,1	186,9	180,3
1985	190,4	192,7	194,5	194,5	196,0	196,8	197,1	198,6	200,2	200,7	202,3	202,0	197,2
1986	202,6	202,6	202,9	203,7	205,2	205,3	205,7	205,8	205,8	205,4	206,5	206,4	204,8
1987	206,6	206,6	206,7	206,6	208,2	208,1	207,7	208,4	208,4	215,0	216,4	216,7	209,6
1988	216,5	216,5	218,3	218,3	220,2	219,3	219,3	220,3	221,4	222,2	223,9	224,3	220,0
1989	224,5	224,7	224,7	225,9	228,3	228,3	228,4	229,4	230,0	230,5	232,9	232,9	228,4
1990	236,2	236,2	236,7	239,0	242,2	242,3	242,3	242,1	247,9	248,5	251,3	251,7	243,0
Base 1990 = 100													
1991	104,9	104,9	104,9	104,5	106,0	111,0	111,2	111,2	112,5	112,4	113,1	113,5	109,2
1992	114,2	114,4	115,4	115,9	116,5	116,5	116,5	116,7	116,7	116,7	116,8	116,8	116,1
1993	117,9	118,1	118,1	118,1	118,7	118,8	118,8	118,9	118,9	119,0	119,0	119,0	118,6
1994	121,7	121,7	122,5	122,6	122,6	122,6	122,6	122,7	122,7	122,7	119,5	119,8	122,0
1995	120,3	120,8	122,7	122,9	123,9	124,0	124,2	124,2	124,2	124,2	124,2	124,8	123,4
Base 1995 = 100													
1996	101,5	101,5	102,2	102,4	102,5	103,1	104,5	104,8	104,8	104,8	105,5	106,5	103,7
1997	106,5	106,2	106,2	106,1	106,0	105,8	106,8	106,8	106,7	106,7	106,7	106,6	106,4
(a)													

1998	103,4	103,4	104,0	104,0	104,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,4
1999	104,9	104,9	105,1	105,5	105,6	105,6	105,6	105,6	105,6	105,8	105,8	105,8	105,5
2000	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	108,2	108,1	108,1	108,3	109,1	109,9	109,9	108,0
2001	111,6	111,5	112,2	112,4	112,9	112,9	112,9	112,9	113,6	113,8	114,6	114,6	113,0
2002	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,4	118,4	118,4	118,4	118,3
Base 2000 = 100													
2003	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	110,8	111,3	111,3	111,3	110,9
2004	113,9	113,9	113,9	115,7	117,2	117,2	117,5	117,5	117,5	117,2	117,2	117,2	116,3
2005	117,4	119,2	120,6	120,8	120,8	120,8	122,2	122,2					

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

  Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4332

  Indice con base 1976 e 1980 : 2,0797

  Indice con base 1980 e 1990 : 2,4300

  Indice con base 1990 e 1995 : 1,2340

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0251

  Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di agosto 2005 - CAGLIARI

Anno	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
2005	4,1	2,5	1,3	1,2	1,2	1,2	0,0	0,0				
2004	7,3	7,3	7,3	5,6	4,3	4,3	4,0	4,0	4,0	4,3	4,3	4,3
2003	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	9,8	9,8	9,8
2002	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,5	15,5	15,5	15,5
2001	22,5	22,6	21,9	21,7	21,1	21,1	21,1	21,1	20,4	20,2	19,3	19,3
2000	27,9	27,9	27,9	27,9	27,9	26,4	26,5	26,5	26,3	25,3	24,4	24,4
1999	30,4	30,4	30,1	29,6	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,2	29,2	29,2
1998	32,2	32,2	31,5	31,5	31,5	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
1997	31,6	32,0	32,0	32,1	32,2	32,5	31,2	31,2	31,4	31,4	31,4	31,5
1996	38,1	38,1	37,2	36,9	36,8	36,0	34,1	33,8	33,8	33,8	32,9	31,6
1995	43,8	43,2	41,0	40,7	39,6	39,5	39,3	39,3	39,3	39,3	39,3	38,6
1994	42,1	42,1	41,2	41,1	41,1	41,1	41,1	41,0	41,0	41,0	44,7	44,4
1993	46,7	46,5	46,5	46,5	45,7	45,6	45,6	45,5	45,5	45,4	45,4	45,4
1992	51,5	51,2	49,9	49,2	48,5	48,5	48,5	48,2	48,2	48,2	48,1	48,1
1991	64,9	64,9	64,9	65,5	63,2	55,8	55,6	55,6	53,8	53,9	52,9	52,4
1990	78,0	78,0	77,6	75,9	73,5	73,5	73,5	73,6	69,6	69,1	67,3	67,0
1989	87,2	87,1	87,1	86,1	84,1	84,1	84,0	83,2	82,8	82,4	80,5	80,5
1988	94,1	94,1	92,5	92,5	90,9	91,7	91,7	90,8	89,9	89,2	87,7	87,4
1987	103,5	103,5	103,4	103,5	101,9	102,0	102,4	101,7	101,7	95,5	94,2	94,0
1986	107,5	107,5	107,2	106,3	104,8	104,7	104,3	104,2	104,2	104,6	103,5	103,6
1985	120,8	118,1	116,1	116,1	114,5	113,6	113,3	111,6	110,0	109,4	107,8	108,1
1984	139,6	138,1	136,9	136,9	135,5	135,3	133,9	132,6	131,7	127,9	125,9	124,9
1983	174,5	171,0	168,4	168,4	165,2	165,2	156,1	151,8	151,8	151,1	146,8	141,6
1982	218,4	213,2	210,4	210,2	206,1	205,0	204,8	195,8	193,3	193,1	184,6	184,6
1981	282,5	265,8	266,1	263,0	254,1	249,7	248,2	240,9	237,9	236,3	223,8	222,1
1980	363,5	346,5	342,2	341,7	323,1	319,5	318,1	309,2	307,3	300,8	293,6	289,6
1979	491,0	472,5	464,7	461,8	448,1	443,6	441,9	405,6	400,1	393,0	374,1	373,0
1978	586,7	576,1	574,0	569,3	558,7	548,0	545,1	513,0	508,3	506,2	496,7	495,1
1977	689,7	658,2	654,9	643,3	625,4	621,8	620,7	606,7	603,3	598,8	589,4	588,3
1976	910,5	883,8	869,9	805,9	770,7	756,6	743,4	717,1	716,8	718,4	696,9	694,0
1975	1020,7	959,8	953,5	945,7	934,5	943,7	932,5	922,1	927,5	924,1	918,7	919,7

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.